

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Klonowej, obręb 6, oznaczonej jako działka nr 911/3 o pow. 0,2001 ha, wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ części działki (drogi wewnętrznej) nr 911/2 o pow. 0,0601, dla których prowadzona jest KW - OL1K/0008252/6.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 162 835 zł

wadium 16 200 zł

2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Klonowej, obręb 6, oznaczonej jako działka nr 911/4 o pow. 0,2004 ha, wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ części działki (drogi wewnętrznej) nr 911/2 o pow. 0,0601, dla których prowadzona jest KW - OL1K/0008252/6.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 163 335 zł

wadium 16 300 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Dla terenu, obejmującego sprzedawane nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LIII/336/05 z 15 września 2005r. W planie tym teren oznaczony jest symbolem U-4 – usługi publiczne, oświata, sport i rekreacja, z całkowitym zakazem usług uciążliwych, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej całego budynku.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się dnia 21 sierpnia 2009r. o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Wadium na poszczególne przetargi należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, pokój nr 17 lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 18 sierpnia 2009r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Mordasiewicz