

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem użytkowym byłej szkoły o pow. użytkowej 1701 m², położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76 B, oznaczonej jako działka nr 38/7 o pow. 0,1334 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00032944/1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 511 700 zł

wadium 52 000 zł

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej dwoma budynkami użytkowymi byłej szkoły z zespołem 13 garaży, położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76 E i 76 F, oznaczonej jako działka nr 38/5 o pow. 0,4215 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą OL1K/00034854/7. Powierzchnia użytkowa budynku oznaczonego numerem 76 E wynosi 1675 m², zaś budynku oznaczonego numerem 76 F wynosi 1701m², w tym 89,26 m² stanowi wynajęty lokal mieszkalny. Powierzchnia zabudowy zespołu garaży wynosi 236m².

Nieruchomość obciążona jest jedną umową najmu niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego o pow. 89,26m² w budynku nr 76F.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 077 300 zł

wadium 108 000 zł

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 5 czerwca 2009 r.

Dla terenu, obejmującego sprzedawane nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LIII/336/05 z 15 września 2005r. W planie tym teren oznaczony symbolem MW-4 docelowa funkcja obszaru - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi. Strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

Przetargi odbędą się dnia 21 września 2009r. o godzinie 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 18 września 2009r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Mordastewicz