

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, o łącznej powierzchni 223,3440 ha, pochodzących z Rolnego Gospodarstwa Pomocniczego w Reszlu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę jest:

- nieruchomość rolna położona w obr. Mnichowo, gm. Reszel, działki: 54/5, 136/2, 139/1, 161, 165/1, 167/1, 168/1, 183/2 i 183/3 o łącznej powierzchni 182.9795 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027824/6,
- nieruchomość rolna położona w obr. Robawy, gm. Reszel działki: 213 i 214 o łącznej powierzchni 7.5500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027825/3,
- nieruchomość rolna częściowo zabudowana położona w obr. 3 miasta Reszel, działki: 19/3, 19/4, 19/5 o łącznej powierzchni 8.5378 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00026306/2. W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle: budynek administracyjny – biurowy, chlewnia, obora, dwie stodoły, magazyn zbożowy, budynek wagi, stajnia, suszarnia, budynek warsztatowy wiatu murowana, 3 chlewiki, dwa budynki garażowe, budynek gospodarczy,
- nieruchomość rolna położona w obr. 2 miasta Reszel, działka: 253/12 o powierzchni 19.5844 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027826/0,
- nieruchomość rolna położona w obr. 2 miasta Reszel, działka nr 263/2 o powierzchni 4.6923 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00026306/2.

Dla nieruchomości położonych w Mnichowie i Robawach brak jest obowiązującego planu miejscowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Reszel obszar obejmujący działki nrnr 54/5, 136/2, 139/1, 161, 165/1, 167/1, 168/1, 183/2, 183/3, 213 i 214 oznaczony jest jako tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Dla nieruchomości położonych na terenie miasta Reszel obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009r. w którym działka nr 19/3 oznaczona jest symbolem ZP-15- teren zieleni urządzonej, działki nrnr 19/4, 19/5, 253/12, 263/2 oznaczona są symbolem U-21- teren usługowy.

Dzierżawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ramach umowy o pracę sześciu pracowników Rolnego Gospodarstwa Pomocniczego w Reszlu przez okres co najmniej jednego roku, licząc od dnia zawarcia umowy, według listy załączonej do umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny płatny będzie za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu (za I-sze półrocze – w terminie do 30 września, a za II-gie półrocze – w terminie do 28 lutego następnego roku).

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres 10 lat.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi 160 000 zł brutto, w tym:

- czynsz za grunty rolne - 141 700.- zł
- czynsz za grunty zabudowane i budynki - 18 300.- zł w tym 22% podatek VAT

Wadium wynosi: 16 000.-zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych)

Oferty należy składać do dnia 19 sierpnia 2010r., w zamkniętych kopertach z dopiskiem – „Przetarg –dzierżawa gruntów ” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50, lub przesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn.

Oferty powinny zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oferowaną cenę, oświadczenie, że oferent zapoznał się z:

- przedmiotem przetargu (gruntami i budynkami), że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy
- treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- zapoznaniu się z wzorem umowy dzierżawy i zaakceptowaniu warunków zawartych w tym wzorze umowy.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, które należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, do dnia 19 sierpnia 2010r. włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2010 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg na dzierżawę zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty za czynsz dzierżawny, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy oraz gdy kandydat na dzierżawcę nie uzyska do wyznaczonego terminu zawarcia umowy dzierżawy akceptacji współmałżonka na zawarcie umowy dzierżawy lub nie złoży dokumentów dotyczących rozdzielnosci majątkowej (wymóg dotyczy osób fizycznych).

Ze szczegółowymi informacjami o warunkach przetargu w tym z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kętrzynie a także telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Z przedmiotem dzierżawy można zapoznać się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

STAROSTA

Tadeusz Morciszewicz