

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Karolewie gm. Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów obrębem Karolewo gm. Kętrzyn jako działka 28/103 o pow. 0,3491 ha, zabudowanej budynkiem byłej stołówki szkolnej o pow. zabudowy 1094m² oraz budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. zabudowy 158 m², dla której prowadzona jest KW - OL1K/00040002/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1 156 300 zł.

wadium – 110 000 zł.

Dla terenu, obejmującego sprzedawaną nieruchomość brak jest obowiązującego planu miejscowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren obejmujący działkę nr 28/103 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną oraz teren usług publicznych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 2 września 2010r. o godzinie 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 000000000 6192 5327, **do dnia 27 sierpnia 2010r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Morawski