

Kętrzyn, dnia 12 lipca 2010 r.

WR 6018 – 87/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), w związku z art. 92 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2000 r., Nr 46 poz.543 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz.1071 późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Reszel

uzgadniam

bez zastrzeżeń w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych szczegółowych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z infrastrukturą techniczną w miejscowości Robawy oraz przebudowie odcinka kanalizacji sanitarnej Święta Lipka – Reszel z obejściem osiedla Nad Sajną w Reszlu na:

- działkach nr nr: 32/3, 32/4, 38/5, 39, 41, 42/3, 42/4, 53, 54/1, 54/2, 55, 57, 58, 59, 151/3, 152/1, 159, 163, 164, 165, 168, 60, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67, 69, 70, 72, 73/1, 74/1, 75/2, 76, 77, 78, 79/5, 79/4, 79/3, 79/2, 84/3 w obrębie geodezyjnym Robawy;
- działce nr 54 w obrębie geodezyjnym Wólka Ryńska;
- działkach nr nr: 199, 37/1, 34/3, 32/13, 24, 23, 18, 22, 20 w obrębie geodezyjnym nr 3, miasto Reszel;

gmina Reszel.

Uzasadnienie

W dniu 16 czerwca 2010 r. wpłynął do tutejszego Starostwa wniosek Urzędu Gminy Reszel z dnia 14 czerwca 2010 r., nr TB/PL.7330-4/10, uzupełnionego pismem z dnia 30 czerwca 2010 r. o uzgodnienie w trybie art. 106 Kpa projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z infrastrukturą techniczną w miejscowości Robawy oraz przebudowie odcinka kanalizacji sanitarnej Święta Lipka – Reszel z obejściem osiedla Nad Sajną w Reszlu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. , Nr 80, poz.717 z późn. zm.) decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie zaś do art. 92 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r Nr 261, poz 2603 z późn. zm.) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W projekcie decyzji uwzględniono zapis, że zamierzona inwestycja nie spowoduje niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia ich na własny koszt.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.



STAROSTA

Tadeusz Mordasiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Reszel

2. Strony

w trybie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto otrzymuje:

1. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

2. A/a

A.K-S/B.O.

Sporządziła: Agata Kowalska - Skórka