

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

Trzecie rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 1160 m², położonej w Karolewie gm. Ketrzyn, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka nr 28/98 o pow. 1,6488 ha, KW OL1K/00028003/2.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi - 810 000 zł

zaliczka – 80 000 zł.

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 7 grudnia 2010r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 10 listopada 2009 r., drugi przetarg został przeprowadzony dnia 11 lutego 2010 r. pierwsze rokowania zostały przeprowadzone dnia 25 maja 2010r. drugie rokowania zostały przeprowadzone 2 września 2010r. W/w postępowania zakończone zostały wynikami negatywnymi.

Dla terenu, obejmującego sprzedawaną nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jako teren pod usługi publiczne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach. Dodatkowych warunków nie ma.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach **do dnia 2 grudnia 2010r.** włącznie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 52. Koperty należy opatrzyć hasłem: „Rokowania Karolewo”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie **Starostwa Powiatowego w Kętrzynie**, pokój nr 17 lub na konto **Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, do dnia 2 grudnia 2010 r. włącznie**, za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

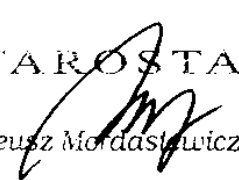
Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35.

Organizator rokowań zastrzega sobie możliwość odwołania rokowań w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA


Jacek Mordasiewicz