

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 34/3 o pow. 0,4600 ha oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 34/4 o pow. 10,7235 ha, położonych w obrębie 1 miasta Reszel, powiat kętrzyński, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00026306/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 355 000 zł**

**wadium – 35 000 zł.**

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 6 maja 2013 r.

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 34/3 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 34/4, ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel-Święta Lipka, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r. ( Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 94, poz. 1537) niżej wymienione działki przeznaczone są:

- **działka nr 34/3** w obrębie nr 1 miasta Reszel - na **cele produkcyjno-usługowe** oznaczone na rysunku planu symbolem **P.8**,
- **działka nr 34/4** w obrębie nr 1 miasta Reszel - na **cele rolne** w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **R.4** i na **cele produkcyjno-usługowe** w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **P.8**.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2013 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 16 lipca 2013 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:  
Małgorzata Miezaniec

MM/BO

**STAROSTA**

**Tadeusz Mordasiewicz**