

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej nad jeziorem Mój z dostępem do linii brzegowej. Nieruchomość położona jest na Kolonii Czerniki gmina Kętrzyn, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Czerniki, jako działka nr 44/5 o pow. 0,3013 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027899/2 wraz z udziałem 1/4 części działki (drogi wewnętrznej) nr 44/2 o pow. 0,0838 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00039207/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 83 000 zł

wadium 8 300 zł

Dla terenu, obejmującego sprzedawane nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzony Uchwałą Nr V/9/94 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 24 maja 1994r. (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Nr 16 dnia 1 lipca 1994r.) utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r. na podstawie art. 87 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 – Nr 80, poz.717 z późn. zm.). Przyjęte Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005r. dla gruntów położnych w obrębie **Czerniki** oznaczonych **nr nr: - działki 44/2 i 44/5** przewiduje w części adaptacji funkcji UT-ogólnodostępne tereny o funkcji turystycznej, w tym baza noclegowa, a dla pozostałych gruntów przewiduje przeznaczenie rolne.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się dnia 14 października 2013 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 000000000 6192 5327, **do dnia 9 października 2013 r. włącznie.** Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

STAROSTA

Tadeusz Mordasiewicz