

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 482,60 m², położonej w Kętrzynie przy ul. Limanowskiego 1, obręb nr 5, miasto Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 77/1 o pow. 0,1645 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027210/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 733 000 zł

wadium – 74 000 zł.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999r. działka nr 77/1, obręb nr 5, położona przy ul. Limanowskiego 1 w Kętrzynie, zlokalizowana jest w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w zasięgu koncentracji usług ogólnomiejskich, a jednocześnie w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej. Działka powyższa nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Według ustaleń obowiązującego do dnia 31.12.2003r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXIV/180/91 z dnia 18 grudnia 1991r. oraz uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XI/49/91 z dnia 18 grudnia 1991r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego z 1991r. Nr 27 poz. 328 i 329 – działka nr 77/1 obręb nr 5 położona w Kętrzynie przy ul. Limanowskiego znajdowała się w zasięgu obszaru funkcyjnego obejmującego teren Medycznego Studium Zawodowego Pielęgniarek (symbol jednostki funkcyjnej C11 UO).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2013 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 5 grudnia 2013 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Mordasiewicz