

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 483,97 m², oznaczonej jako działka nr 353/2 o pow. 0,0807 ha i nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 354/9 o pow. 0,1618 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00007975/3 oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 355/8 o pow. 0,0017 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00028235/7, położonych w Kętrzynie przy ul. Daszyńskiego, obręb nr 6, miasto Kętrzyn.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 735 000 zł

wadium – 73 500 zł.

Do ceny nieruchomości oznaczonych jako działki nr nr: 354/9 i 355/8, ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. działki nr nr: 353/2, 354/9 i 355/8, obręb nr 6, położone przy ul. Daszyńskiego w Kętrzynie zlokalizowane są w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w zasięgu obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich, a jednocześnie w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej. Działki powyższe nie są objęte ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Według ustaleń obowiązującego do dnia 31.12.2003r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXIV/180/91 z dnia 18 grudnia 1991r. oraz uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XI/49/91 z dnia 18 grudnia 1991r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego z 1991r. Nr 27 poz. 328 i 329 – działki nr 353/2, 354/9 i 355/8 obr. 6 położone w Kętrzynie przy ul. Daszyńskiego znajdowały się w zasięgu obszaru funkcyjnego obejmującego teren adaptowanego Pogotowia Ratunkowego (symbol jednostki funkcyjnej H2 UZ).

Aktem notarialnym rep. „A” Nr 412/2007 z dnia 22.01.2007 w dziale III księgi wieczystej OL1K/ 00007975/3 wpisano służebność gruntową ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą OL1K/00028373/6 działki nr 354/10 polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 354/9 w pasie drogi o szerokości 5 m wzdłuż wschodniej granicy i na całej jej długości od ulicy Daszyńskiego do działki nr 354/10 oraz ustanowiono na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą OL1K/00028374/3 służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 354/9 w pasie drogi o szerokości 5 m wzdłuż wschodniej granicy działki w celu zapewnienia działce nr 354/8 dostępu do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2013 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 5 grudnia 2013 r. włącznie**. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Tadeusz Mordasiewicz