

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Reszlu przy ul. Jana Krasickiego 7, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów obręb 2 miasta Reszel, jako działki nr nr: 83 o pow. 0,2139 ha i 84/1 o pow. 0,8603 ha, zabudowane budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Reszlu o pow. użytkowej byłej szkoły i internatu 4037 m² oraz budynkami gospodarczymi i garażowymi o łącznej pow. zabudowy 286 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00008012/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1 086 300 zł

wadium – 108 700 zł.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 15 stycznia 2014 r

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 94, poz.1537) działki nr 83 i 84/1, położone są na obszarze oznaczonym symbolem **UO.2** o ustalonym przeznaczeniu podstawowym: **tereny usługowe-oświata**. Plan zagospodarowania przestrzennego ustala w ramach przeznaczenia podstawowego zachowanie charakteru istniejącej zabudowy i związanego z nią użytkowania terenu oraz możliwości uzupełnienia zabudowy i zagospodarowania zgodnie z funkcją terenu.

W dziale III księgi wieczystej OL1K/00008012/2 „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje zapis - wpis do rejestru zabytków budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, dawniej szkoły dla głuchoniemych, położonego w Reszlu przy ul. Krasickiego 7, wraz z najbliższym otoczeniem obejmującym działkę z numerem ewidencyjnym 84/1, obręb 2 miasta Reszel.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2014 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 000000000 6192 5327, **do dnia 23 kwietnia 2014 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.