

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 34/3 o pow. 0,4600 ha oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 34/4 o pow. 10,7235 ha, położonych w obrębie 1 miasta Reszel, powiat kętrzyński, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00026306/2.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi - 300 000 zł zaliczka –30 000 zł.

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 31 marca 2014 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 6 maja 2013 r., drugi przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 19 lipca 2013 r., trzeci przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 14 października 2013 r., czwarty przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 30 grudnia 2013 r. - zakończone zostały wynikami negatywnymi.

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 34/3 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 34/4, ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel-Święta Lipka, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 94, poz. 1537) niżej wymienione działki przeznaczone są:

- **działka nr 34/3** w obrębie nr 1 miasta Reszel - na **cele produkcyjno-usługowe** oznaczone na rysunku planu symbolem **P.8**,
- **działka nr 34/4** w obrębie nr 1 miasta Reszel - na **cele rolne** w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **R.4** i na **cele produkcyjno-usługowe** w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **P.8**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach. Dodatkowych warunków nie ma.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach **do dnia 24 marca 2014r.** włącznie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 52. Koperty należy opatrzyć hasłem: „Rokowania -Reszel”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie **Starostwa Powiatowego w Kętrzynie**, pokój nr 17 lub na konto **Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, do dnia 24 marca 2014 r. włącznie**, za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35.

Organizator rokowań zastrzega sobie możliwość odwołania rokowań w przypadku wystąpienia ważnych powodów.