

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10m² i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m² oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00005067/1, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 116 000 zł

wadium – 12 000 zł.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999r. działki nr nr: 243 i 244 zlokalizowane są w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w zasięgu obszaru koncentracji usług ogólnomiejских, a jednocześnie w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej. Działki powyższe nie są objęte ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Według ustaleń obowiązującego do dnia 31.12.2003r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXIV/180/91 z dnia 18 grudnia 1991r. oraz uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XI/49/91 z dnia 18 grudnia 1991r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego z 1991r. Nr 27 poz. 328 i 329 – działki nr 243 i 244 obręb 3 położone w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy znajdowały się w zasięgu obszaru funkcyjnego obejmującego teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów usług, handlu, gastronomii i zespołu garażowego (symbol jednostki funkcyjnej H12 MW, UH, UG, Kp).

Przetarg odbędzie się dnia 31 marca 2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 24 marca 2014 r. włącznie**. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.