

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w Karolewie gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów obręb nr 15 gmina Kętrzyn jako działka 28/102 o pow. 0,0507 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00040002/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 9 200 zł

wadium – 920 zł

Gmina Kętrzyn dla terenów położonych w obrębie Karolewo obejmujących działkę nr 28/102 nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzony Uchwałą Nr V/9/94 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 24 maja 1994r. (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Nr 16 z dnia 1 lipca 1994r.) utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r., na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Przyjęte Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005r. dla terenów położonych w obrębie Karolewo oznaczonych nr działki 28/102 proponuje adaptację funkcji UP- Tereny o dominacji usług publicznych, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 5 maja 2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 000000000 6192 5327, **do dnia 29 kwietnia 2014 r. włącznie.** Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA
Tadeusz Mordasiewicz