

## **Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza**

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztovej 15A, obręb 3, oznaczonej jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042584/2. Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80 000 zł**

**zaliczka 8 000 zł**

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 10 grudnia 2014 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.**

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 21 lipca 2014 r. Drugi przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 2 października 2014 r.. Zakończone zostały one wynikami negatywnymi.

**Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.** Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. działka nr 204/1, obręb nr 3 położona przy ul. Pocztovej 15A w Kętrzynie, znajduje się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz jednocześnie w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej. Jednocześnie działka nr 204/1 obręb 3 znajduje się w zasięgu obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Kętrzyn prowadzonej na podstawie art 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162 z 2003 r., z późn. zm.). Ponadto działka nr 204/1 obręb nr 3 położona przy ul. Pocztovej 15 A znajduje się w zasięgu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie między ulicami Mazowiecką, Bałtycką, Szpitalną, Asnyka, Pocztową, Dworcową, Zatorze, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn. Według ustaleń tego projektu planu działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U1 tj. zabudowy usługowej nieuciągliwej.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie Uchwałą Nr 467/2012 z dnia 26 września 2012 obciążył na czas nieoznaczony odpłatną służebnością drogową przejazdu i przechodu nieruchomość, położoną w Kętrzynie przy ul. Pocztovej 13, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 204/3 o pow. 0,2217 ha w części stanowiącej dziedziniec z zachowaniem zasad umożliwiających bezpieczny dostęp do obiektów użyteczności publicznej położonych na nieruchomości obciążanej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 204/1, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztovej 15A, w celu zapewnienia dostępu do drogi wojewódzkiej nr 591. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogowej będzie jednorazowe i wyniesie 5934,18 zł. Przedmiotową Uchwałę wykona Starosta Kętrzyński oraz Wicestarosta składając oświadczenie woli o ustanowieniu na przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego dotyczącego zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości znajdującej się przy ul. Pocztovej 15A w Kętrzynie.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach. Dodatkowych warunków nie ma.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach **do dnia 4 grudnia 2014 r.** włącznie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 52. Koperty należy opatrzyć hasłem: „Rokowania – Kętrzyn ul. Pocztova”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie **Starostwa Powiatowego w Kętrzynie**, pokój nr 17 lub na konto **Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, do dnia 4 grudnia 2014 r. włącznie**, za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Grunwaldzki 1 pok. 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35.

Organizator rokowań zastrzega sobie możliwość odwołania rokowań w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:  
Małgorzata Mieczanec  
MM/BO

**STAROSTA**

**Tadeusz Mordasiewicz**