ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr 359/2012
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 28 marca 2012 r.

Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Kętrzyńskiego za 2011 rok

Kętrzyn, marzec 2012 r.

ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Kętrzyńskiego za 2011 r.

GRUNTY

Opis wg grup rodzajowych	Jednostka miary –ha –szt. –mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania				
				w bezpośrednim zarządzie powiatu w zł	w wieczystym użytkowaniu	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy zagospodarowania w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSzW Kętrzyn	ha	11,7369	429 575,00				429 575,00	
2. ZSO Kętrzyn	ha	0,8562	21 800,00				21 800,00	
3. ZS im. M.C.S. Kętrzyn	ha	117,7267	880 802,78				880 802,78	
4. OPP Kętrzyn	ha	0,8063	208 650,00				208 650,00	
5. PPPP Kętrzyn	ha	0,0309	2 900,00				2 900,00	
6. SOS-W Reszel	ha	1,3184	263 700,00				263 700,00	
7. ZS im. M. Rataja Reszel	ha	14,2202	1 045 867,00				1 045 867,00	
8. PCE Kętrzyn	ha	2,9912	762 800,00				762 800,00	
9. PCPR Kętrzyn	ha	0,2442	120 737,00				120 737,00	
10. PUP Kętrzyn	ha	0,1645	41 200,00				41 200,00	
11. DPS Kętrzyn	ha	1,5022	383 100,00				383 100,00	
12. ZDP i ZDW Olsztyn	ha	666,3157	Wartość ujęta w wartości budowli dróg				-	

13. Starostwo Powiatowe	ha	2,4731	1 064 085,22	1 064 085,22			-	

14. Szpital Powiatowy Kętrzyn	ha	2,4532	117 753,60				117 753,60	
15. ZOZ Reszel	ha	0,2772	Wartość ujęta w wartości budynku				-	
16. PDD w Reszlu	ha	0,1408	151 933,00				151 933,00	
RAZEM	**szt.**	**823,2577**	**5 494 903,60**	**1 064 085,22**			**4 430 818,38**	

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. **Tadeusz Mordasiewicz** **Starosta** .....
2. **Zbigniew Nowak** **Wicestarosta** .....
3. **Magdalena Cichoń** **Członek** .....
4. **Michał Kochanowski** **Członek** .....
5. **Jerzy Skórko** **Członek** .....

ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Kętrzyńskiego za 2011 r.

BUDYNKI

Opis wg grup rodzajowych	Jednostka miary –ha –szt. –mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania				
				w bezpośrednim zarządzie powiatu w zł	w wieczystym użytkowaniu	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy zagospodarowania w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSzW Kętrzyn	szt.	7	3 161 471,00				3 161 471,00	
2. ZSO Kętrzyn	szt.	4	4 094 355,00				4 094 355,00	
3. ZS im. M.C.S. Kętrzyn	szt.	13	10 456 660,31				10 456 660,31	
4. OPP Kętrzyn	szt.	1	618 033,76				618 033,76	
5. PPPP Kętrzyn	szt.	2	103 205,10				103 205,10	
6. SOSzW Reszel	szt.	4	952 066,36				952 066,36	
7. ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	22	4 464 320,98				4 464 320,98	
8. PCE Kętrzyn	szt.	4	5 708 869,00				5 708 869,00	
9. PCPR Kętrzyn	szt.	1	441 500,00				441 500,00	
10. PUP Kętrzyn	szt.	2	395 537,89				395 537,89	
11. DPS Kętrzyn	szt.	4	2 475 795,37				2 475 795,37	
12. ZDP Kętrzyn	szt	8	298 416,12				298 416,12	
13. Starostwo Powiatowe	szt	4	1 915 637,13	1 915 637,13				

14. Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	7	8 610 782,85				8 610 782,85	
15. ZOZ Reszel	szt.	1	1 436 581,28				1 436 581,28	
16. PDDz w Reszlu	szt.	1	856 342,85				856 342,85	
RAZEM	**szt.**	**85**	**45 989 575,00**	**1 915 637,13**			**44 073 937,87**	

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. **Tadeusz Mordasiewicz** **Starosta** .....
2. **Zbigniew Nowak** **Wicestarosta** .....
3. **Magdalena Cichoń** **Członek** .....
4. **Michał Kochanowski** **Członek** .....
5. **Jerzy Skórko** **Członek** .....

ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Kętrzyńskiego za 2011 r.

BUDOWLE

Opis wg grup rodzajowych	Jednostka miary –ha –szt. –mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania				
				w bezpośrednim zarządzie powiatu w zł	w wieczystym użytkowaniu	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy zagospodarowania w zł
1	2		4	5	6	7	8	9
1. ZSzO w Kętrzynie	szt	10	1 023 251,47				1 023 251,47	
2. SOSzW w Kętrzynie	szt.	8	333 210,37				333 210,37	
3. ZS im. M.C.S. w Kętrzynie	szt.	39	2 638 705,24				2 638 705,24	
4. OPP w Kętrzynie	szt.	1	4 728,44				4 728,44	
5. SOSzW w Reszlu	szt.	5	145 427,90				145 427,90	
6. ZS im. M. Rataja w Reszlu	szt.	12	153 012,00				153 012,00	
7. PCE w Kętrzynie	szt.	21	1 402 448,00				1 402 448	
8. PCPR w Kętrzynie	szt.	1	83 462,47				83 462,47	
9. DPS w Kętrzynie	szt.	2	155 405,09				155 405,09	
10. ZDP w Kętrzynie	szt. km	4 481,341	41 410,56 397 178 142,40				41 410,56 397 178 142,40	

11. Starostwo Powiatowe	szt.	82	17 811 958,80	17 811 958,80				

12. Szpital Powiatowy w Kętrzynie	szt.	2	941 479,92				941 479,92	
RAZEM	x	187 szt 481,34 1 km	**421 912 642,66**	**17 811 958,80**			**404 100 683,86**	

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. **Tadeusz Mordasiewicz** **Starosta** .....
2. **Zbigniew Nowak** **Wicestarosta** .....
3. **Magdalena Cichoń** **Członek** .....
4. **Michał Kochanowski** **Członek** .....
5. **Jerzy Skórko** **Członek** .....

ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

Część opisowa do wykazu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd lub użytkowanie.

Według stanu na 31 grudnia 2011 r. Powiat Kętrzyński był właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni : 823.2558 ha ha w tym:
- w trwałym zarządzie - 818,0542 ha
- w użytkowaniu – 2,7304 ha
- w zasobie - 2,4712 ha w tym nieruchomość o pow. 0.4416 ha administrowana przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie

Powiat Kętrzyński jest również wieczystym użytkownikiem 1/46 części nieruchomości o pow. 0.0885 ha , co stanowi pow. 0.0019 ha, położonej w Kętrzynie przy ul. Osińskiego 2 oraz właścicielem lokalu nr 14 o pow. użytkowej 40 m2 w tym budynku.

Informacje o zasobie nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oraz gruntach w wieczystym użytkowaniu przedstawiono w zestawieniach.

Na terenie powiatu jest 14-ście jednostek organizacyjnych i 2 szpitale, którym przekazano nieruchomości w trwały zarząd oraz użytkowanie.

Informacje o nieruchomościach Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd oraz użytkowanie przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym.

Powiat Kętrzyński w okresie sprawozdawczym sprzedał nieruchomości o łącznej powierzchni osiem nieruchomości o pow. 223,5430 ha.

Wykaz sprzedanych nieruchomości przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym.

Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Kętrzyńskiego wiązało się z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji geodezyjnej, wyceną nieruchomości oraz przeprowadzeniem zgodnie z przepisami postępowań z tym związanych.

W okresie od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r. zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd na łączną powierzchnię 225,1836 ha w tym:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie w związku z wygaszeniem trwałego zarządu:
- powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 1,6485 ha:
- działka nr 183/6 o pow. 0,0030 ha, położona w obrębie 6 miasta Kętrzyn – sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania,
- działki nrnr 183/4,183/5, 183/6 o łącznej pow. 0,0049 ha, położone w obrębie 6 miasta Kętrzyn – sprzedane w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania,
- ustanowiono trwały zarząd w stosunku do:
- działki nr 69/5, położonej w obrębie 1 miasta Ketrzyn o pow. 0,0319 ha,
- działki nr 128/1, położonej w obrębie 6 miasta Kętrzyn o pow. 0,0043 ha,
- działki nr 129/1, położonej w obrębie 6 miasta Kętrzyn o pow. 0,0070 ha,
- działki nr 1/11, położonej w obrębie 2 miasta Reszel o pow. 0,0536 ha,
- wygaszono trwały zarząd w stosunku do:
- działki nr 336/2, położonej w obrębie 6 miasta Kętrzyn o pow. 1,0618 ha,

- działki nr 507/1, położonej w obrębie 6 miasta Kętrzyn o pow. 0,0793 ha,
- działki nr 216/7, położonej w obrębie 3 miasta Kętrzyn o pow. 0,0719 ha,
- działki nr 219/2, położonej w obrębie 3 miasta Kętrzyn o pow. 0,1266 ha,
- działki nr 11/1, położonej w obrębie Worpławki gm. Kętrzyn o pow. 0,0153 ha,
- działki nr208/1, położonej w obrębie Leśny Rów gm. Srokowo o pow. 0,0108 ha,
- w wyniku rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 650 na odcinku Stara Różanka – Srokowo powierzchnia zmniejszyła się o 0,3717 ha:
- działki nr 54/2, położonej w obrębie 3 miasta Kętrzyn o pow. 0,0077 ha,
- działki nr 61/2, położonej w obrębie 3 miasta Kętrzyn o pow. 0,1681 ha,
- działki nr 200/2, położonej w obrębie 3 miasta Kętrzyn o pow. 0,0089 ha,
- działki nr 7/6, położonej w obrębie 4 miasta Kętrzyn o pow. 0,0439 ha,
- działki nr 8/2, położonej w obrębie 4 miasta Kętrzyn o pow. 0,0024 ha,
- działki nr 89, położonej w obrębie 5 miasta Kętrzyn o pow. 0,0473 ha,
- działki nr 90/2, położonej w obrębie 5 miasta Kętrzyn o pow. 0,0934 ha,

2. Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Kętrzynie - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,1911 ha:
- działka nr 204/2 o pow. 0,1911 ha – nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie 3 miasta Kętrzyn, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

3. Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 223,3440 ha:
- działki nrnr 54/5, 136/2, 139/1, 161, 165/1, 167/1, 168/1, 183/2 i 183/3 o łącznej powierzchni 182,9795 ha, położone w obr. Mnichowo gm. Reszel,
- działki nrnr 213 i 214 o łącznej powierzchni 7,5500 ha, położone w obr. Robawy, gm. Reszel,
- działki nrnr 19/3, 19/4, 19/5 o łącznej powierzchni 8,5378 ha, położone w obr. 3 miasta Reszel,
- działka nr 253/12 o powierzchni 19,5844 ha, położona w obr. 2 miasta Reszel,
- działka nr 263/2 o powierzchni 4,6923 ha, położona w obr. 2 miasta Reszel,

Nieruchomości zostały przeznaczona do sprzedaży i sprzedana w drodze II przetarg nieograniczonego.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. *Tadeusz Mordasiewicz* **Starosta** .....
2. *Zbigniew Nowak* **Wicestarosta**.....
3. *Magdalena Cichoń* **Członek** .....
4. *Michał Kochanowski* **Członek** .....
5. *Jerzy Skórko* **Członek** .....

ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego sprzedanych w 2011 roku

L.p	Określenie nieruchomości	Powierzchnia		Data zawarcia aktu notarialnego	Cena sprzedaży
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Kętrzynie ul. Pomorskiej działka nr 183/6 (sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 205)	0,0030 ha		07.06.2011	1 538,73 zł
2.	Nieruchomość niezabudowana położona w Kętrzynie ul. Pomorskiej działka nr 183/3, 183/4, 183/5 (sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 204/1, 204/2, 204/3)	183/3 183/4 183/5	0,0026 ha 0,0015 ha 0,0008 ha	23.05.2011	1 333,32 zł 768,75 zł 409,59 zł
3.	Nieruchomość położona w Kętrzynie ul. Pocztowej działka nr 204/2. (sprzedana w drodze przetargowej)	0,1911 ha		31.08.2011	360 000 zł
4.	Nieruchomości położone w Reszlu, Mnichowie, Robawach pochodzące z byłego Rolnego Gospodarstwa Pomocniczego w Reszlu. (sprzedana w drodze przetargowej)	223,3440 ha		07.11.2011	4 040 000 zł 8 809,29 zł
		223,5430 ha			**4 412 859,68 zł**

Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie nieruchomości 9 560,04 zł,
Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych 408 173,48 zł,
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności na raty (spłata rat w 2011 r.) 57 310,29 zł.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. *Tadeusz Mordasiewicz* — ***Starosta*** .....
2. *Zbigniew Nowak* — ***Wicestarosta*** .....
3. *Michał Kochanowski* — ***Członek*** .....
4. *Magdalena Cichoń* — ***Członek*** .....
5. *Jerzy Skórko* — ***Członek*** .....

ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd lub użytkowanie

Lp.	Nazwa zarządcy lub użytkownika	Powierzchnia wg stanu na dzień:	
		2010 r. 31.12.2010	2011 r. 31.12.2011.
I	Nieruchomości oddane w trwały zarząd:		
1	Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie	1,5022	1,5022
2	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	2,9912	2,9912
3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kętrzynie	0,8562	0,8562
4	Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie	117,7267	117,7267
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Reszlu	1,3184	1,3184
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie	11,7369	11,7369
7	Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu	237,5642	14,2202
8	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kętrzynie	0,0309	0,0309
9	Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie	0,1645	0,1645
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie	0,2442	0,2442
11	Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Baszta" w Kętrzynie	0,9974	0,8063
12	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	0,1408	0,1408
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	667,9642	666,3157
RAZEM		**1043,2378**	**818,0542**
II	Nieruchomości oddane w użytkowanie:		
1	Szpital Powiatowy w Kętrzynie	2,4532	2,4532
2	Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu	0,2772	0,2772
RAZEM		**2,7304**	**2,7304**
OGÓŁEM		**1045,9682**	**820,7846**

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. *Tadeusz Mordasiewicz* — ***Starosta*** .....
2. *Zbigniew Nowak* — ***Wicestarosta*** .....
3. *Michał Kochanowski* — ***Członek*** .....
4. *Magdalena Cichoń* — ***Członek*** .....
5. *Jerzy Skórko* — ***Członek*** .....

ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO
według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi
1.	Reszel ul. Łukasińskiego	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140	Udział 1/54 w drodze
2.	Silec	21/2	0,5200	Grunt rolny	4 160	Przygotowywane do sprzedaży
3.	Kruszewiec	140/1--140/13	1,5089	Grunt rolny	929 300	Przygotowane do sprzedaży
7.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki	216/1 216/2 216/5	0,0275 0,0194 0,3947	Garaże Garaże Siedziba Starostwa	129 100	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
Ogółem: Zasób nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego			**2,4712**		**1 062 700**	

Grunt w użytkowaniu wieczystym

1	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2	1385,22	Własność lokalu nr 14 o pow. 40 m^2 oraz udział 1/46 w częściach wspólnych budynku; 1/46 udziału w działce 571 o pow.0.0885 ha-prawo użytkowania wieczystego Lokal wynajęty.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. *Tadeusz Mordasiewicz* — ***Starosta*** .....
2. *Zbigniew Nowak* — ***Wicestarosta*** .....
3. *Michał Kochanowski* — ***Członek*** .....
4. *Magdalena Cichoń* — ***Członek*** .....
5. *Jerzy Skórko* — ***Członek*** .....