

**Informacja
o stanie mienia do sprawozdania
z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego
za 2012 rok**

Kętrzyn, marzec 2013 r.

MIENIE POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

I. Zasób Powiatu Kętrzyńskiego

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego wynosi **3,9862 ha**, w tym:

Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego bez ustanowionego trwałego zarządu, według stanu na dzień 31 grudnia 2012r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi
1.	Reszel ul. Łukasińskiego	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140	Udział 1/54 w drodze
2.	Silec	21/2	0,5200	Grunt rolny	4 160	Przygotowywane do sprzedaży
3.	Kruszewiec	140/1- -140/13	1,5089	Grunt rolny	929 300	Przygotowane do sprzedaży
4.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki	216/1 216/2 216/5	0,0275 0,0194 0,3947	Garaże Garaże Siedziba Starostwa	129 100	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
5.	Kętrzyn ul. Pocztowa 15A	204/1	0,1577	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	124 685	Przygotowane do sprzedaży
6.	Kętrzyn ul. M.C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	Nieruchomość zabudowana	1 224	Budynek prosektorium - przekazany w dzierżawę
7	Siemki gm. Reszel	182/4 185/4 190/4 268/2 269/2 270/5 254/2 265/2 266/2 267/2	0,2068	Droga		

8	Kętrzyn ul. Reja 8A	86/9	1,1250	Nieruchomość zabudowana	9 437,16	Lokale nr 4 i 11 przekazane na rzecz najemców: - Łozowscy Jan i Lucyna - Krynicka Zofia
Ogółem: Zasób nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego			3,9862		1 198 046,16	

W 2012 r. sprzedano następujące nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego:

- a) **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** sprzedano nieruchomość położoną w Kętrzynie przy ul. Poznańskiej 1, oznaczoną jako działka nr 911/5 o powierzchni 0,2146 ha (akt notarialny Rep: „A” Nr 3310/2012 z dnia 6 czerwca 2012 r.),
- b) **w drodze rokowań** sprzedano nieruchomość położoną w Karolewie gmina Kętrzyn, oznaczoną jako działka nr 28/98 o pow. 1,6488 ha, (akt notarialny Rep: „A” Nr 688/2012 z dnia 1 lutego 2012 r.),
- c) **w drodze bezprzetargowej** sprzedano na kwotę 7,72 zł następujące nieruchomości:
 - Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczona jako działka nr 28/20 o pow. 0,0089 ha, została sprzedana na rzecz najemców:
 - Maria Śniatała – współwłasność w 452/1000 części (akt notarialny Rep: „A” Nr 7320/2012 z dnia 25 października 2012 r.
 - Krystyna Sznaze – współwłasność w 548/1000 części (akt notarialny Rep: „A” Nr 7326/2012 z dnia 25 października 2012 r.
 - Nieruchomość położona w Reszlu przy ul. Podzamcze 1, oznaczona jako działka nr 3 o pow. 0,2726 ha oraz nieruchomość położona w Reszlu przy ul. Krasickiego 5, oznaczona jako działka nr 90/4 o pow. 0,2442 ha, (akt notarialny Rep : „A” Nr 1721/2012 z dnia 22 marca 2012r.)

Nabycie własności przez Powiat Kętrzyński:

1. Zakup nieruchomości oznaczonej jako działka nr 32 położonej w Wangutach gmina Reszel (akt notarialny Rep: „A” Nr 3051/2012 z dnia 23 maja 2012 r. –od Zbigniewa i Heleny Majewskich)
2. Zakup dwóch lokali mieszkalnych położonych w Kętrzynie przy ul. Mikołaja Reja 8A (akt notarialny Rep. „A” Nr 4907/2012 z dnia 27 lipca 2012 r.)

1. W użytkowaniu wieczystym Powiatu Kętrzyńskiego

Grunt w użytkowaniu wieczystym

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi
1.	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2	1385,22	Własność lokalu nr 14 o pow. 40 m ² oraz udział 1/46 w częściach wspólnych budynku 1/46 udziału w działce - prawo użytkowania wieczystego Lokal wynajęty.

2. Trwały zarząd i użytkowanie

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd

Lp.	Nazwa zarządcy lub użytkownika	Powierzchnia wg. stanu na dzień:	
		2011r. 31.12.2011	2012r. 31.12.2012
I	Nieruchomości oddane w trwały zarząd:		
1	Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie	1,5022	1,5022
2	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	2,9912	2,7766
3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kętrzynie	0,8562	0,8562
4	Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie	117,7267	116,0690
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Jana Pawła II w Reszlu	1,3184	1,0742
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie	11,7369	11,7369
7	Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu	14,2202	13,9476
8	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kętrzynie	0,0309	0,0309
- 83 -			

9	Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie	0,1645	0,1645
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie	0,2442	0,2442
11	Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Kętrzynie	0,8063	0,6486
12	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	0,1408	0,1408
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	666,3157	666,7257
R A Z E M		818,0542	815,9174
II Nieruchomości oddane w użytkowanie:			
1	Szpital Powiatowy w Kętrzynie	2,4532	2,4277
2	Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu	0,2772	0,2772
R A Z E M		2,7304	2,7049
O G Ó Ł E M		820,7846	818,6223

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd na łączną powierzchnię **2,1368 ha** w tym:

- 1. Powiatowe Centrum Edukacyjne - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,2146 ha** - działka nr 911/5 o pow. 0,2146 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 6 miasto Kętrzyn, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2. Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 1,6577 ha:**
 - działka nr 28/98 o pow. 1,6488 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana w drodze rokowań,
 - działka nr 28/20 o pow. 0,0089 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana na rzecz najemców.
- 3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Jana Pawła II w Reszlu - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,2442 ha** - działka nr 90/4 o pow. 0,2442 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Reszlu przy ul. Krasickiego 5, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana za cenę niższą niż wartość rynkowa w drodze rokowań na rzecz Gminy Reszel.
- 4. Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,2726 ha** - działka nr 3 o pow. 0,2726 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Reszlu przy ul. Podzamcze 1, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana za cenę niższą niż wartość rynkowa w drodze rokowań na rzecz Gminy Reszel.

5. Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Kętrzynie - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,1577 ha - działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 3 miasta Kętrzyn, została przeznaczona do sprzedaży i w dniu 29.03.2012 odbyły się rokowania nabywca odstąpił od kupna).

6. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie w związku z ustanowieniem trwałego zarządu powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,41 ha - działka nr 32 o pow. 0,41 ha - nieruchomości gruntowa, położona w obrębie Wanguty gmina Reszel, została zakupiona do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.

W okresie od 1 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r. zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie o powierzchnię 0,0255 ha, w tym:

1. Szpital Powiatowy w Kętrzynie - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0255 ha – działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie 3 miasto Kętrzyn, co do tej działki zostało wygaszone użytkowanie i nieruchomość przeznaczono do dzierżawy, w drodze bezprzetrgowej na okres do 3 lat.

3. Wynajem lokali

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące lokale:

1. lokal mieszkalny przy ul. Osińskiego 2/14,
2. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 4
3. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 11

4. Dzierżawa nieruchomości Stanowiącej własność Powiatu:

Dzierżawa nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położona w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn (prosektorium)

MIENIE SKARBU PAŃSTWA

I. Zasób Skarbu Państwa

Powierzchnia zasobu Skarbu Państwa w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi: 402,8018 ha, w tym:

W 2012 r. sprzedano udział Skarbu Państwa wynoszący 1/5 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 37/2 o pow. 0,1532 ha położoną w miejscowości Gradowo, gmina Barciany

1. Trwały zarząd

Nieruchomości oddane w trwały zarząd 171,7584 ha

Wykaz opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, obowiązujących w 2012 r.

L.P.	ilość dz.	pow. ha	Oplata za trwały zarząd
1	16	3,029	198,24
2	2	0,4523	215,70
3	2	0,0463	194,10
4	3	0,1341	1 098,90
5	1	0,3155	530,00
6	8	0,9183	1373,13
7	1	0,8729	318,90
8	5	52,4995	23 010,60
9	1	0,1372	624,60
10	1	0,0504	190,30
11	1	1,3523	11,06
12	1	0,0955	205,00
13	1	0,42	300,20
14	25	111,4351	Brak
x	68	171,7584	28270,73

Oplaty roczne z tytułu trwałego zarządu cd.

L.p.	Nr działki	Oплата w zł
1	3/3	10,30
	20	327,60
2	37/2	22 652,90
Razem		23 10,60

2. Dzierżawa

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa są dzierżawione na rzecz osób fizycznych – 6 działek o pow. 2,1009 ha.

Wykaz dzierżawców gruntów Skarbu Państwa 2013 r.

Lp.	Wysokość czynszu w zł netto	Brutto
1	90,00	110,7
2	77,00	94,71
3	19,00	23,37
4	25,00	30,75
5	504,00	619,92
6	155,00	155,00
870,00		1034,45

4. Użytkowanie wieczyste

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będących w wieczystym użytkowaniu - 322 (594 działek) o pow. 611,5005 ha

W roku sprawozdawczym przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności następujących nieruchomości:

1. Działka nr 290/2 o pow. 0,0653 ha położonej przy ul. Stanisława Moniuszki 2b w obrębie nr 2 miasta Korsze – 3 743 zł
2. Działka nr 79 o pow. 0,1781 ha położonej przy placu Słowiańskim 3, obręb nr 5 miasto Kętrzyn – 130 000

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Tadeusz Mordasiewicz

Starosta

2. Zbigniew Nowak

Wicestarosta

3. Michał Kochanowski

Członek

4. Magdalena Cichoń

Członek

5. Jerzy Skórko

Członek

**Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego za 2012 r.**

GRUNTY

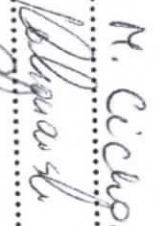
Opis wg grup rodzajowych	Jednostk a miary -ha -szl. -mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjn a w zł	Sposób zagospodarowania				
				w bezpśredni m zarządzie powiatu w zł	w wieczyst ym użytkow aniu	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy zagospodaro wania w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSzW Kętrzyn	ha	11,7369	429 575,00				429 575,00	
2. ZSO Kętrzyn	ha	0,8562	21 800,00				21 800,00	
3. ZS im. M.C.S. Kętrzyn	ha	116,0690	792 302,78				792 302,78	
4. OPP Kętrzyn	ha	0,6486	167 841,00				167 841,00	
5. PPP Kętrzyn	ha	0,0309	2 900,00				2 900,00	
6. SOS-W Reszel	ha	1,0742	214 900,00				214 900,00	
7. ZS im. M. Rataja Reszel	ha	13,9476	991 367,00				991 367,00	
8. PCE Kętrzyn	ha	2,7766	707 850,00				707 850,00	
9. PCPR Kętrzyn	ha	0,2442	120 737,00				120 737,00	
10. PUP Kętrzyn	ha	0,1645	41 200,00				41 200,00	
11. DPS Kętrzyn	ha	1,5022	383 100,00				383 100,00	
12. Zarz. Dróg Pow. w Kętrzynie	ha	666,7257	Wartość ujęta w wartości budowlę drog				-	

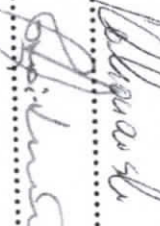
13. Starostwo Powiatowe	ha	3,9862 0,0019	1 199 431,38	1 199 431,38				-	
14. Szpital Powiatowy Kętrzyn	ha	2,4277	116 529,60					116 529,60	
15. ZOZ Reszel	ha	0,2772	Wartość ujęta w wartości budynku 151 933,00					-	
16. PDD w Reszlu	ha	0,1408	151 933,00					151 933,00	
RAZEM	szt.	822,6104	5 341 466,76	1 199 431,38				4 142 035,38	

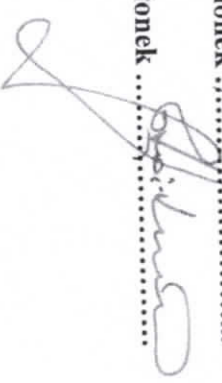
Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Tadeusz Mordasiewicz Starosta 

2. Zbigniew Nowak Wicestarosta

3. Magdalena Cichoń Członek 

4. Michał Kochanowski Członek 

5. Jerzy Skórko Członek 

**Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego za 2012 r.**

BUDYNKI

Opis wg grup rodzajowych	Jednostka miary -ha -szt. -mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania				
				w bezpośrednim zarządzie powiatu w zł	w wieczystym użytkownictwie	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwałe zarząd lub użytkowanie	inne formy zagospodarowania w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 DPS Kętrzyn	szt.	4	2 475 795,37				2 475 795,37	
2. ZOZ w Reszlu	szt.	1	1 897 948,30				1 897 948,30	
3.ZDP w Kętrzynie	szt.	5	649 662,93				649 662,93	
4. ZS im. Rataja w Reszlu	szt.	19	3 845 697,38				3 845 697,38	
5. PCPR Kętrzyn	szt.	1	441 500,00				441 500	
6. PUP Kętrzyn	szt.	2	395 537,89				395 537,89	
7. SOSW Reszel	szt.	3	926 462,36				926 462,36	
8. PDD Reszel	szt.	1	856 342,85				856 342,85	
9. PPPP Kętrzyn	szt.	2	103 205,10				103 205,10	
10. OPP Kętrzyn	szt.	1	618 033,76				618 033,76	
11. SOSW Kętrzyn	szt.	7	3 161 471,00				3 161 471	
12. ZSO Kętrzyn	szt.	4	4 094 355,00				4 094 355	
13. Starostwo Powiatowe	szt.	7	1 888 695,95	1 888 695,95				

- 90 -

ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

[Signature]
[Signature] H. Cichon *[Signature]*

14. ZS im. Marii Curie - Skłodowskiej Kętrzyn	szt.	9	9 704 562,59				9 704 562,59	
15. PCE Kętrzyn	szt.	5	5 708 869,00				5 708 869,00	
15. Szpital Powiatowy w Kętrzynie	szt.	5	8 555 807,14				8 555 807,14	
RAZEM	szt.	76	45 323 946,62	1 888 695,95			43 435 250,67	

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Tadeusz Mordasiewicz Starosta

2. Zbigniew Nowak Wicestarosta

3. Magdalena Cichoń Członek

4. Michał Kochanowski Członek

5. Jerzy Skórkowski Członek

**Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego za 2012 r.**

BUDOWLE

Opis wg grup rodzajowych	Jednostka miary -ha -szł. -mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyj na w zł	Sposób zagospodarowania				
				w bezpśredni m zarządzie powiatu w zł	w wiecysty m użytkowa niu	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy zagospodaro wania w zł
1	2		4	5	6	7	8	9
1. ZSzo w Kętrzynie	szł.	10	1 023 251,47				1 023 251,47	
2. SOSzW w Kętrzynie	szł.	8	333 210,37				333 210,37	
3. ZS im. M.C.S. w Kętrzynie	szł.	34	2 543 763,54				2 543 763,54	
4. OPP w Kętrzynie	szł.	1	4 728,44				4 728,44	
5. SOSzW w Reszlu	szł.	5	145 427,90				145 427,90	
6. ZS im. M. Rataja w Reszlu	szł.	12	153 012,00				153 012,00	
7. PCE w Kętrzynie	szł.	21	1 402 448,00				1 402 448,00	
8. PCPR w Kętrzynie	szł.	1	83 462,47				83 462,47	
9. DPS w Kętrzynie	szł.	2	155 405,09				155 405,09	
10. ZDP w Kętrzynie	szł. km	4 481,341	397 038 065,10				397 038 065,10	

11. Starostwo Powiatowe	szt.	89	20 352 329,43	20 352 329,43					
-------------------------	------	----	---------------	---------------	--	--	--	--	--

12. Szpital Powiatowy w Kępnie	szt.	2	941 479,92					941 479,92	
RAZEM	x	187 szt 481,341 km	424 176 583,89	20 352 329,43				403 824 254,46	

Zarząd Powiatu w Kępnie:

1. Tadeusz Mordasiewicz Starosta 

2. Zbigniew Nowak Wicestarosta

3. Magdalena Cichoń Członek 

4. Michał Kochanowski Członek 

5. Jerzy Skórko Członek 