

**Informacja
o stanie mienia do sprawozdania
z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego
za 2013 rok**

Kętrzyn, marzec 2014 r.

MIENIE POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

I. Zasób Powiatu Kętrzyńskiego

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu

Kętrzyńskiego wynosi **819,6741 ha**, w tym:

- 4,1881 ha nieruchomości wolnych od obciążeń,
- 812,7849 ha w trwałym zarządzie,
- 2,6992 ha w użytkowaniu,
- 0,0019 ha użytkowania wieczystego.

1. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego bez ustanowionego trwałego zarządu, według stanu na dzień 31 grudnia 2013r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi
1.	Reszel ul. Łukasińskiego	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140	Udział 1/54 w drodze
2.	Silec	21/2	0,5200	Grunt rolny	4 160	Przygotowywane do sprzedaży
3.	Kruszewiec	140/1-140/13	1,5089	Grunt rolny	929 300	Przygotowane do sprzedaży
4.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki	216/1 216/2 216/5	0,0275 0,0194 0,3947	Garaże Garaże Siedziba Starostwa	129 100	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
5.	Kętrzyn ul. Pocztowa	204/1	0,1577	boisko	124 685	Przeznaczona do sprzedaży
6.	Kętrzyn ul. M.C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	Nieruchomość zabudowana	1 224	Budynek prosektorium - przekazany w dzierżawę
8	Kętrzyn ul. Reja 8A	86/9	1,1250	Nieruchomość zabudowana	9 437,16	Lokale nr 4 i 11 przekazane na rzecz najemców: - Łozowscy Jan i Lucyna - Krynicka Zofia
9.	Kętrzyn ul. Limanowskiego	77/1	0,1645	Nieruchomość zabudowana	69 000	Przygotowana do sprzedaży
10.	Kętrzyn ul. Daszyńskiego	353/2 354/9 355/8	0,2442	Nieruchomość zabudowana	102 740	Przygotowana do sprzedaży
Ogółem: Zasób nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego			4,1881		1 369 786,12	

W okresie od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r. wzrosła powierzchnia gruntów stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego bez ustanowienia trwałego zarządu na łączną powierzchnię 0,2019 ha, w tym:

1. Powiatowe Centrum Edukacyjne - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0402 ha:

- działka nr 911/7 o pow. 0,0402 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 6 miasto Kętrzyn, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego.

2. Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 1,8426 ha:

- działka nr nr: 28/26 i 28/25 o łącznej pow. 0,8490 ha - nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana w drodze rokowań,

- działka nr 28/103 o pow. 0,3491 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego,

- działka nr nr: 44/5 o pow. 0,3013 ha, 44/6 o pow. 0,3013 ha i udział $\frac{1}{2}$ części w działce nr 44/2 o pow. 0,0838 ha - nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Czerniki gmina Kętrzyn, zostały przeznaczone do sprzedaży i sprzedane w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie w związku z ustanowieniem lub wygaszeniem trwałego zarządu: - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,8410 ha:

- działka nr 34 o pow. 0,4619 ha, położona w obrębie 1 miasta Korsze przeszła na własność Gminy Korsze w związku z pozbawieniem kategorii drogi powiatowej Nr 3882 N ulicy Marii Konopnickiej w Korszach,

- działka nr 198 o pow. 0,3162 ha, położona w Reszlu przy ul. Rynek, wchodząca w skład drogi została pozbawiona kategorii drogi powiatowej,

- działki nr nr: 134/2, 130/27, 133/, 336/1, 514 o łącznej pow. 0,3919 ha, przeszły na własność Gminy Miejskiej Kętrzyn w związku z pozbawieniem kategorii dróg powiatowych.

- na działkę nr 28/5 o pow. 0,0057 ha, położoną Kętrzynie przy ul. Diehla ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

- na działki nr nr: 182/4, 185/4, 190/4, 254/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/2, 269/2, 270/5 o łącznej pow. 0,2068 ha, położone w obrębie Siemki Gmina Reszel ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie w związku drogi powiatowej P-1610 N Reszel-Pudwagi.

- na działki nr nr: 216/6, 90/3, 507/2 o łącznej pow. 0,0665 ha położone w Kętrzynie wygaszono trwały zarząd w związku z przekazaniem w/w działek na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn.

- na działki nr nr: 33/3 o pow. 0,0085 ha, 33/6 o pow. 0,0090 ha, 33/8 o pow. 0,0056 ha, położone w obrębie nr 4 miasta Kętrzyn ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

- na działkę nr 30/1 o pow. 0,0725 ha, położoną w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.
- na działki nr nr: 251/9 o pow. 0,0324 ha, 251/11 o pow. 0,0027 ha, 290/1 o pow. 0,0123 ha, 291/1 o pow. 0,0048 ha, 316/1 o pow. 0,0303 ha, 317/13 o pow. 0,0026 ha, 317/15 o pow. 0,0023 ha, położone w obrębie nr 5 miasta Kętrzyn ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.
- 4. Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie w związku z wygaszeniem trwałego zarządu:
 - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,1645 ha:
 - wygaszono trwały zarząd na działkę nr 77/1 o pow. 0,1645 ha w związku z przeznaczeniem do sprzedaży.
- 5. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie w związku z wygaszeniem trwałego zarządu: - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,2442 ha:
 - wygaszono trwały zarząd na działki nr nr: 353/2, 354/9, 355/8 o łączne pow. 0,2442 ha w związku z przeznaczeniem do sprzedaży.

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi
1.	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2	1385,22	Własność lokalu nr 14 o pow. 40 m ² oraz udział 1/46 w częściach wspólnych budynku 1/46 udziału w działce - prawo użytkowania wieczystego Lokal wynajęty.

Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym nie uległa zmianie w stosunku do roku 2012.

3. Trwały zarząd i użytkowanie

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd

Lp.	Nazwa zarządcy lub użytkownika	Powierzchnia wg. stanu na dzień:	
		2012 r. 31.12.2012	2013 r. 31.12.2013
I Nieruchomości oddane w trwały zarząd:			
1	Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie	1,5022	1,5022
2	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	2,7766	2,2758 ¹
3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kętrzynie	0,8562	0,8562
4	Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie	116,0690	114,2264 ⁷
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Jana Pawła II w Reszlu	1,0742	Likwidacja ²
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie	11,7369	12,1975 ¹
7	Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu	13,9476	15,0218 ²
8	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kętrzynie	0,0309	0,0767 ³
9	Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie	0,1645	0,2049 ⁴
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie	0,2442	0,0651 ⁵
11	<i>Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Kętrzynie</i> Młodzieżowy Dom Kultury w Kętrzynie	0,6486	0,3328 ⁶
12	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	0,1408	0,1408
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	666,7257	665,8878
R A Z E M		815,9174	812,7849
II Nieruchomości oddane w użytkowanie:			
1	Szpital Powiatowy w Kętrzynie	2,4277	2,4220
2	Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu	0,2772	0,2772
R A Z E M		2,7049	2,6992
O G Ó Ł E M		818,6223	815,4841

W okresie od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r. zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd na łączną powierzchnię 3,1325 ha, oraz zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie o 0,0057 ha w tym:

1. Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie przekazało w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Kętrzynie działki nr 911/2, 911/3, 911/4 o łącznej pow. 0,4606 ha.
Sprzedaż działki nr 911/7 o pow. 0,0402 ha,
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Jana Pawła II w Reszlu przekazał w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu działki 83 i 84/1 o łącznej pow. 1,0742 ha.
3. Przekazano w trwały zarząd Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Kętrzynie udział 1072/10 000 w działce nr 204/5 i 204/6 o łącznej pow. 0,4269 ha.
4. Przekazano w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Kętrzynie udział 3350/10 000 w działce nr 204/5 i 204/6 o łącznej pow. 0,4269 ha oraz udział 2792/10 000 w działce nr 204/3 o pow. 0,2217 ha
Wygaszono trwały zarząd na działkę nr 77/1 o pow. 0,1645 ha w związku z przeznaczeniem do sprzedaży.
5. Przekazano w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie udział 1526/10 000 w działce nr 204/5 i 204/6 o łącznej pow. 0,4269 ha. Wygaszono trwały zarząd na działki nr nr: 353/2, 354/9, 355/8 o łącznej pow. 0,2442 ha w związku z przeznaczeniem do sprzedaży.
6. Przekazano w trwały zarząd Młodzieżowemu Domowi Kultury w Kętrzynie udział 4052/10 000 w działce nr 204/5 i 204/6 o łącznej pow. 0,4269 ha oraz udział 7208/10 000 w działce nr 204/3 o pow. 0,2217 ha.
7. Sprzedaż działek nr nr: 28/26 i 28/25 o łącznej pow. 0,8490 ha, położonych w Karolewie gmina Kętrzyn. Sprzedaż działki nr 28/103 o pow. 0,3491 ha, położonej Karolewie gmina Kętrzyn. Sprzedaż działek nr nr: 44/5 o pow. 0,3013 ha, 44/6 o pow. 0,3013 ha i udziału ½ części w działce nr 44/2 o pow. 0,0838 ha, położonych w Czernikach gmina Kętrzyn.
8. Działka nr 34 o pow. 0,4619 ha, położona w obrębie 1 miasta Korsze przeszła na własność Gminy Korsze w związku z pozbawieniem kategorii drogi powiatowej Nr 3882 N ulicy Marii Konopnickiej w Korszach.
Działki nr nr: 134/2, 130/27, 133/, 336/1, 514 o łącznej pow. 0,3919 ha, przeszły na własność Gminy Miejskiej Kętrzyn w związku z pozbawieniem kategorii dróg powiatowych. Na działkę nr 28/5 o pow. 0,0057 ha, położoną Kętrzynie przy ul. Diehla ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie. Na działki nr nr: 182/4, 185/4, 190/4, 254/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/2, 269/2, 270/5 o łącznej pow. 0,2068 ha położone w obrębie Siemki Gmina Reszel ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie w związku drogi powiatowej P-1610 N Reszel-Pudwagi.

Na działki nr nr: 216/6, 90/3, 507/2 o łącznej pow. 0,0665 ha położone w Kętrzynie wygaszono trwały zarząd w związku z przekazaniem w/w działek na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Działka nr 198 o pow. 0,3162 ha, położona w Reszlu przy ul. Rynek, wchodząca w skład drogi została pozbawiona kategorii drogi powiatowej. Na działki nr nr: 33/3 o pow. 0,0085 ha, 33/6 o pow. 0,0090 ha, 33/8 o pow. 0,0056 ha, położone w obrębie nr 4 miasta Kętrzyn ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

Na działkę nr 30/1 o pow. 0,0725 ha, położoną w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

Na działki nr nr: 251/9 o pow. 0,0324 ha, 251/11 o pow. 0,0027 ha, 290/1 o pow. 0,0123 ha, 291/1 o pow. 0,0048 ha, 316/1 o pow. 0,0303 ha, 317/13 o pow. 0,0026 ha, 317/15 o pow. 0,0023 ha, położone w obrębie nr 5 miasta Kętrzyn ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

4. Wynajem lokali

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące lokale:

1. lokal mieszkalny przy ul. Osińskiego 2/14,
2. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 4
3. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 11.

Stan wynajmu lokali nie uległ zmianie do stanu z 31.12.2012 r.

5. Dzierżawa nieruchomości Stanowiącej własność Powiatu:

Dzierżawa nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położona w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn (prosektorium). Powierzchnia gruntów dzierżawionych nie uległa zmianie w stosunku do roku 2012.

Mienie Skarbu Państwa

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r, powierzchnia zasobu Skarbu Państwa w zarządzaniu przez Powiat Kętrzyński wynosi 433,7728 ha, w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd 171,7584 ha, powierzchnia nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa wynosi 601,3504 ha, Powiat obsługuje 1 321 kontrahentów w zarządzaniu nieruchomościami Skarbu Państwa.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Tadeusz Mordasiewicz

Starosta

2. Zbigniew Nowak

Wicestarosta

3. Michał Kochanowski

Członek

4. Magdalena Cichoń

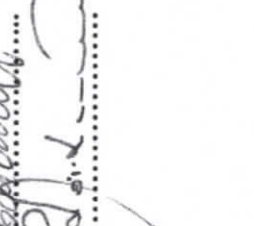
Członek

5. Jerzy Skórko

Członek

11. Szpital Powiatowy w Kętrzynie	szt.	5	8 595 167,14				8 595 167,14	
12. ZOZ w Reszlu	szt.	1	1 897 948,30				1 897 948,30	
13. PDD w Reszlu	szt.	1	856 342,85				856 342,85	
RAZEM	szt.	82	61 583 207,19	12 492 925,19			49 090 282,00	

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|---|
| 1. Tadeusz Mordasiewicz | Starosta |  |
| 2. Zbigniew Nowak | Wicestarosta |  |
| 3. Magdalena Cichoń | Członek |  |
| 4. Michał Kochanowski | Członek |  |
| 5. Jerzy Skórko | Członek |  |

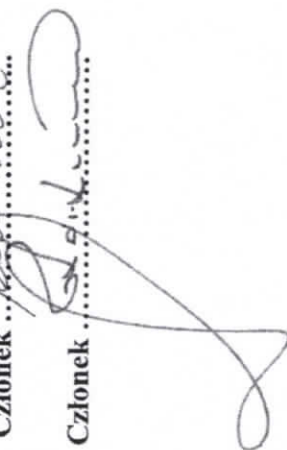
Opis wg grup rodzajowych	Jedno stka miary -ha -szt. -mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjn a w zł	Sposób zagospodarowania				
				w bepośrednim zarządzie powiatu w zł	w wieczyst ym użytkow aniu	oddane w dzierzawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy zagospodarow ania w zł
1	2		4	6	7	8	9	
1. SOSz-W w Kętrzynie	szt.	1	72 797,00				72 797,00	
2. ZSO w Kętrzynie	szt.	3	592 093,00				592 093,00	
3. ZS im. M.C.S w Kętrzynie	szt.	28	2 122 478,99				2 122 478,99	
4. MDK w Kętrzynie	szt.	1	4 728,44				4 728,44	
5. ZS im. M. Rataja w Reszlu	szt.	16	208 219,00				208 219,00	
6. PCE w Kętrzynie	szt.	22	1 428 597,00				1 428 597,00	

7. DPS w Kętrzynie	szt.	2	155 405,09				155 405,09
8. Zarz. Dróg Pow. w Kętrzynie	szt. km	4 480,006	395 938 186,45				395 938 186,45
9. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	szt.	130	25 695 587,55	25 695 587,55			
10. Szpital Powiatowy w Kętrzynie	szt.	2	941 479,92				941 479,92

- 91 -

RAZEM	x	209 szt. 480,006 km	427 159 572,44	25 695 587,55		401 463 984,89	
-------	---	---------------------------	----------------	---------------	--	-------------------	--

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|---|
| 1. Tadeusz Mordasiewicz | Starosta |  |
| 2. Zbigniew Nowak | Wicestarosta |  |
| 3. Magdalena Cichoń | Członek |  |
| 4. Michał Kochanowski | Członek |  |
| 5. Jerzy Skórko | Członek |  |

**Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego za 2013 r.**

GRUNTY

Opis wg grup rodzajowych	Jednost ka miary -ha -szt. -mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzac yjna w zł	Sposób zagospodarowania				inne formy zagospodarow ania w zł
				w bezpśredni m zarządzie powiatu w zł	w wieczysty m użytkowan iu wg geodezji	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSz-W w Kętrzynie	ha	12,1975	546 998,00				546 998,00	
2. ZSO w Kętrzynie	ha	0,8562	21 800,00				21 800,00	
3. ZS im. M.C.S w Kętrzynie	ha	114,8709	703 176,29				703 176,29	
4. MDK w Kętrzynie	ha	0,6486	167 841,00				167 841,00	
5. PPPP w Kętrzynie	ha	0,0309	2 900,00				2 900,00	
6. ZS im. M. Rataja w Reszlu	ha	15,0218	1 206 267,00				1 206 267,00	
7. PCE w Kętrzynie	ha	2,2758	580 179,00				580 179,00	
8. DPS Kętrzynie	ha	1,5022	383 100,00				383 100,00	
9. Zarz. Dróg Pow. w Kętrzynie	km	480,006	Wartość ujęta w wartości budowli dróg					
10. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	ha	4,1881 0,0019	1 371 171,38	1 371 171,38			-	

11. Szpital Powiatowy w Kętrzynie	Szt.	1	116 529,60				116 529,60	
--------------------------------------	------	---	------------	--	--	--	------------	--

12. ZOZ w Reszlu	ha	0,2772	Wartość ujęta w wartości budynku				-	
13. PDD w Reszlu	ha	0,1408	151 933,00				151 933,00	
RAZEM		Ha 152,0119 Szt. 1 Km 480,006	5 251 895,27	1 371 171,38			3 880 723,89	

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Tadeusz Mordasiewicz Starosta 
2. Zbigniew Nowak Wicestarosta 
3. Magdalena Cichoń Członek 
4. Michał Kochanowski Członek 
5. Jerzy Skórko Członek 