

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 14/16 o pow. 0,0582 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 3 000 zł

wadium – 300 zł.

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 14/16 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

W przyjętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla terenów położonych w obrębie Karolewo oznaczonych nr działek 14/15, 14/16, 14/17 proponuje adaptację funkcji UP - *Tereny o dominacji usług publicznych, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej*. Na w/w działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr 14/16, obręb Karolewo gmina Kętrzyn.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2015 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 000000000 6192 5327, **do dnia 26 listopada 2015 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:
Małgorzata Miežaniec
Inspektor
0-89-751-17-35

MM/BO

STAROSTA

Ryszard Henryk Niedziółka