

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 482,60 m², położonej w Kętrzynie przy ul. Limanowskiego 1, obręb nr 5, miasto Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 77/1 o pow. 0,1645 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027210/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 696 000 zł

wadium – 69 600 zł

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. działka nr 77/1 obręb nr 5, położona przy ul. Limanowskiego 1 w Kętrzynie, znajduje się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Działka powyższa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. Budynek przy ul. Limanowskiego 1 w Kętrzynie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 30 grudnia 2015 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 000000000 6192 5327, **do dnia 24 grudnia 2015 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:
Małgorzata Mieżanec
Inspektor
0-89-751-17-35

MM/BO

STAROSTA

Ryszard Henryk Niedziółka