



PROTOKÓŁ Nr 47/2015
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie
w dniu 07 października 2015 r. (godz. 8.30)

Obecni, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu. Stan członków Zarządu Powiatu – 5, zgodnie z zapisem w § 23, ust 3 Statutu Powiatu Kętrzyńskiego. Obecnych – 4.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Ryszard Henryk Niedziółka, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. **Przyjęcie porządku dziennego obrad.**
2. **SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:**
 - 2.1. Przedstawienie pisma _____*, _____*, _____* o przesunięcie terminu nabycia działki 127/4 o pow. 0,0035 ha, obręb 6, położonej w Kętrzynie przy ul. Sienkiewicza w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 160 o pow. 0,0427 ha, położonej w Kętrzynie przy ul. Sienkiewicza 11, której w/w osoby są współwłaścicielami. Odstąpienie od zawarcia aktu notarialnego w chwili obecnej spowodowane jest koniecznością uzyskania dokumentu potwierdzającego posiadanie obywatelstwa polskiego przez _____*.
 - 2.2. Przedstawienie pisma Młodzieżowego Domu Kultury o określenie udziałów w działkach położonych w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 11 i 13 nie użytkowanych przez w/w jednostkę, a wynajmowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kętrzynie, Powiatową Bibliotekę Publiczną w Kętrzynie, Elbląskie Centrum Mediacji i Aktywizacji Społecznej, Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, w związku z zamiarem przekazania trwałego zarządu w powyższym zakresie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego.
 - 2.3. Przedstawienie informacji udzielonych przez Burmistrza Miasta Kętrzyn dotyczących działek nr: 169 i 170 obręb nr 1, położonych przy ul. Sikorskiego w Kętrzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 2.4. Ponowne przeanalizowanie pisma Burmistrza Miasta Kętrzyn dotyczącego przekazania nieruchomości w celu utworzenia Dziennego Domu Samopomocy dla osób starszych, niepełnosprawnych, chorych oraz samotnych.
 - 2.5. Przedstawienie odpowiedzi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kętrzyn dotyczącego zajęcia stanowiska w sprawach toczących się w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie dotyczących działek nr: 225, 227, 382 położonych w Kętrzynie przy ul. Orkana.
 - 2.6. Określenie dalszego postępowania wynikającego z porozumienia podpisanego przez _____* oraz Starostę Ryszarda Henryka Niedziółkę, Wicestarostę Michała Jerzego Krasieńskiego i Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie – Ewę Jakubiec dotyczącego opuszczenia zajmowanego lokalu nr 2 położonego w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76H i zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, znajdującego się w internacie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w celu podjęcia dalszych kroków zmierzających do wykonania remontu lokalu mieszkalnego znajdującego się w internacie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie.
 - 2.7. Wyrażenie zgody na przeznaczenie do sprzedaży działki nr 21/2 o pow. 0,52 ha, położonej w Silcu oraz na dokonanie jej wyceny.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe wnioskodawcy).

Podstawa prawna wyłączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.).

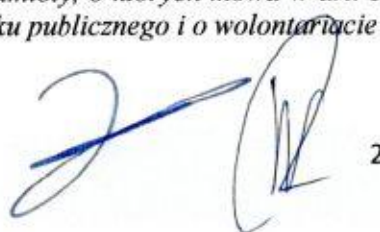
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.

Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna (wnioskodawca).

- 2.8.** Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 15A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem nr 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha.
- 2.9.** Zatwierdzenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 15A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem nr 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha.
- 2.10.** Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości:
- lokal użytkowy nr 2 położony w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn o pow. użytkowej 97,26 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 piwnice - 15,11 m²) oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu (działki nr nr: 243 i 244 o pow. łącznej 463 m²) i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku,
 - lokal użytkowy nr 3 położony w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn o pow. użytkowej 97,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 piwnice - razem 8,10 m² i pomieszczenie użytkowe na poddaszu - 18,26 m²) oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu (działki nr nr: 243 i 244 o pow. łącznej 463 m²) i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku, stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem nr 3 miasta Kętrzyn jako działki: 243 o pow. 0,0033 ha i 244 o pow. 0,0430 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4.
- 2.11.** Zatwierdzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:
- lokal użytkowy nr 2 położony w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn o pow. użytkowej 97,26 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 piwnice - 15,11 m²) oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu (działki nr: 243 i 244 o pow. łącznej 463 m²) i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku,
 - lokal użytkowy nr 3 położony w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn o pow. użytkowej 97,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 piwnice - razem 8,10 m² i pomieszczenie użytkowe na poddaszu - 18,26 m²) oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu (działki nr nr: 243 i 244 o pow. łącznej 463 m²) i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku, stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem nr 3 miasta Kętrzyn jako działki: 243 o pow. 0,0033 ha i 244 o pow. 0,0430 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4.

3. SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW:

- 3.1.** Podjęcie uchwały o zmianie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2015-2025.
- 3.2.** Podjęcie uchwały w sprawie podziału rezerwy ogólnej utworzonej w budżecie powiatu na rok 2015 oraz zmian w budżecie powiatu na 2015 rok.
- 3.3.** Przedstawienie wyniku finansowego Szpitala Powiatowego w Kętrzynie na dzień 31.08.2015 oraz stan zobowiązań i należności na dzień 31.08.2015.
- 3.4.** Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Zarządu Powiatu nr 37/2015 z dnia 17.03.2015 w sprawie powołania składu oraz zatwierdzenia Regulaminu Pracy Komisji Kontroli Dotacji Celowych w celu sprawowania w imieniu Zarządu Powiatu w Kętrzynie kontroli merytorycznej i finansowej nad realizacją zadań publicznych złożonych w ramach *Otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Kętrzyńskiego w roku 2015 przez organizacje pozarządowe działające w sferze pożytku publicznego oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie*



2

4. SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY, KULTURY I ZDROWIA:

- 4.1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Stypendialnej do spraw Stypendium Starosty Kętrzyńskiego.
- 4.2. Przedstawienie prośby Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie o umożliwienie rozdzielania klasy 1A ZSS na dwa oddziały.
- 4.3. Zatwierdzenie aneksów do arkuszy organizacyjnych:
 - 1) Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie
 - 2) Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

5. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

- 5.1. Stanowisko w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Barciany.
- 5.2. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn. Remont zabezpieczający drogę powiatową Nr 1584 N Srokowo – Jankowice

6. SPRAWY WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO I SPRAW OBYWATELSKICH:

- 6.1. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na „Zakup wyposażenia do Oddziału Ginekologiczno-Położniczego oraz Chorób Wewnętrznych Szpitala Powiatowego w Kętrzynie”.
- 6.2. Podjęcie decyzji w sprawie zawarcia porozumienia z jednostkami organizacyjnymi Powiatu Kętrzyńskiego o zebraniu na ich rzecz ofert na dostawę produktów żywnościowych.
7. Sprawy różne.
8. Zapytania i wolne wnioski.
9. Przyjęcie protokołu Nr 45/2015 i Nr 46/2015.
10. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Ryszarda Henryka Niedziółkę, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI - ref. Naczelnik Beata Obolewicz

- 2.1. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz przedstawiła pismo Państwa _____*, _____* o przesunięcie terminu nabycia działki 127/4 o pow. 0,0035 ha, obręb 6, położonej w Kętrzynie przy ul. Sienkiewicza w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 160 o pow. 0,0427 ha, położonej w Kętrzynie przy ul. Sienkiewicza 11, której w/w osoby są współwłaścicielami. (zał. nr 2) Naczelnik wyjaśniła, że odstąpienie od zawarcia aktu notarialnego w chwili obecnej spowodowane jest koniecznością uzyskania dokumentu potwierdzającego posiadanie obywatelstwa polskiego przez _____*.

Zarząd Powiatu po wysłuchaniu wypowiedzi Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, nie wnosząc dodatkowych uwag, w głosowaniu jednogłośnie wyraził zgodę na przedłożenie terminu nabycia działki 127/4 położonej w Kętrzynie przy ul. Sienkiewicza do czasu uzyskania dokumentu potwierdzającego posiadanie obywatelstwa polskiego przez _____*.

- 2.2. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz przedstawiła pismo Młodzieżowego Domu Kultury z prośbą o określenie udziałów w działkach położonych w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 11 i 13 nie użytkowanych przez w/w jednostkę, a wynajmowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kętrzynie, Powiatową Bibliotekę Publiczną w Kętrzynie, Elbląskie Centrum

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe wnioskodawcy).

Podstawa prawna wyłączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.

Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna (wnioskodawca)

Mediacji i Aktywizacji Społecznej, Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, w związku z zamiarem przekazania trwałego zarządu w powyższym zakresie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego. (zał. nr 3)

Zarząd Powiatu po wysłuchaniu wypowiedzi Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, nie wnosząc dodatkowych uwag, w głosowaniu jednogłośnie wyraził zgodę na określenie udziałów w działkach położonych w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 11 i 13 nie użytkowanych przez Młodzieżowy Dom Kultury w Kętrzynie.

- 2.3.** Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła pismo Burmistrza Miasta Kętrzyn dotyczące informacji o przeznaczeniu działek nr: 169 i 170 obręb nr 1, położonych przy ul. Sikorskiego w Kętrzynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. (zał. nr 4) Pismo zostało wystosowane z uwagi na fakt, iż Burmistrz Miasta Kętrzyn jest zainteresowany nieodpłatnym przejęciem na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn ww. działek w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy między innymi poprzez budowę domu opieki dla osób starszych. Z powyższego pisma wynika, że Rada Miejska w Kętrzynie dnia 16 września br. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze ograniczonym pasem ulic Gen. Wł. Sikorskiego i Gdańską oraz granicą miasta Kętrzyn. W uchwalonym planie działka nr 169 obręb nr 1 położona przy ul. Sikorskiego stanowi w części teren przeznaczony pod parkingi oraz w części leży w liniach rozgraniczających planowanej drogi publicznej. Natomiast działka nr 170 obręb nr 1 położona przy ul. Sikorskiego jest przeznaczona w około połowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, północno-zachodnią część działki nr 1-170 z dotychczasowym boiskiem jest przeznaczona pod zieleń urządzonej z usługami nieuciążliwymi. Ponadto na terenie działki 1-170 plan lokalizuje drogę publiczną, teren zieleni urządzonej, teren parkingów oraz ciągu pieszo-jezdny i pieszo-rowerowego.

W toku dyskusji Zarząd Powiatu, po szczegółowym przeanalizowaniu propozycji Burmistrza Miasta Kętrzyn zdecydował, że w świetle obowiązujących uregulowań formalno-prawnych, wartości przedmiotowych nieruchomości, a także realizacji zadań własnych Powiatu, w tym dbałości o przychody własne, nie może zaakceptować proponowanych nieruchomości (działki nr 169, 170) do nieodpłatnego przekazania.

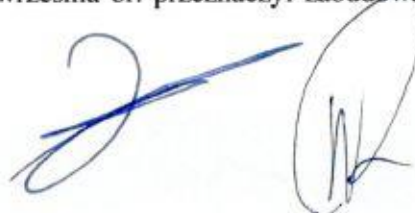
Jednocześnie mając na uwadze dobro ludzi starszych, jednogłośnie postanowił zaproponować Burmistrzowi do takiego zagospodarowania (wykorzystania) obiekty po Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym tj. budynku nr 76 A o pow. użytkowej 1701 m² (dawna szkoła) i budynku nr 76 H o pow. użytkowej 1408 m² (były internat).

Przedmiotowe budynki stanowią kompleks usytuowany wśród parkowej zieleni. W związku z tym, teren ten byłby idealnym miejscem na utworzenie Dziennego Domu Pomocy Społecznej, który ułatwiłby codzienne funkcjonowanie osobom starszym, chorym oraz ich rodzinom.

- 2.4.** Naczelnik Wydziału ponownie przedstawiła pismo Burmistrza Miasta Kętrzyn dotyczące przejęcia na własność na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn nieruchomość położoną przy ul. Limanowskiego w Kętrzynie w celu utworzenia Dziennego Domu Samopomocy dla osób starszych, niepełnosprawnych, chorych oraz samotnych.

Analogicznie, jak w przypadku działek nr: 169 i 170, Zarząd Powiatu nie może zaakceptować nieruchomości przy ul. Limanowskiego do nieodpłatnego przekazania

Ponadto na ww. nieruchomość została wszczęta już procedura sprzedaży. W tej sprawie Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie w dniu 26 sierpnia 2015 r. wyraziła pozytywną opinię. Wobec tego, Zarząd Powiatu w Kętrzynie Uchwałą nr 175 z dnia 9 września br. przeznaczył zabudowaną działkę nr 77/1 położoną w Kętrzynie do sprzedaży.



2.5. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Beatę Obolewicz odpowiedzią Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kętrzyn dotyczącą zajęcia stanowiska w sprawach toczących się w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie dotyczących działek nr : 225, 227, 382 położonych w Kętrzynie przy ul. Orkana. (zał. nr 5)

2.6. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła porozumienie podpisane przez _____* oraz Starostę Ryszarda Henryka Niedziółkę, Wicestarostę Michała Jerzego Krasińskiego i Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie – Ewę Jakubiec dotyczące opuszczenia zajmowanego lokalu nr 2 położonego w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76H i zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, znajdującego się w internacie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie.

Wyjaśniła, że kolejnym krokiem w tej sprawie jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego znajdującego się w internacie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie. Dodała, że koszty remontu, po wstępnej kalkulacji, wynoszą 28 159,00 zł razem z robocizną.

Wicestarosta Michał Krasiński stwierdził, że pracownicy gospodarczy Powiatowego Centrum Edukacyjnego mogą wykonać remont we własnym zakresie, co zmniejszy jego koszty, gdyż środki finansowe zostaną wydatkowane tylko na materiały.

Skarbnik Iwona Kozłowska zaznaczyła, że środki finansowe na ten cel będą ujęte w budżecie powiatu jako remont, a nie inwestycja.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął decyzję o konieczności wykonania remontu lokalu mieszkalnego w internacie Powiatowego Centrum Edukacyjnego jeszcze w bieżącym roku.

W związku pozytywną decyzją Zarządu Powiatu Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz poinformowała, że sprawę przekaże do Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji.

2.7. Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie wyraził zgodę na przeznaczenie do sprzedaży działki nr 21/2 o pow. 0,52 ha, położonej w Silcu oraz na dokonanie jej wyceny.

2.8. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz zapoznała zebranych z uzasadnieniem merytorycznym do projektu uchwały dotyczącej przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 15A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha. Poinformowała, że Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie pozytywnie zaopiniowała wniosek zamiaru sprzedaży opisywanej nieruchomości. Wartość w/w nieruchomości rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę **70 600 zł**. Koszt przygotowania dokumentacji do sprzedaży (wycena, zamieszczenie wykazu do sprzedaży w prasie, zamieszczenie ogłoszenia o sprzedaży w prasie) wyniósł **665,57 zł**. W związku z powyższym nieruchomość przeznacza się do sprzedaży za kwotę **71 300 zł**. Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem i nie wnosząc dodatkowych uwag do zapisów projektu uchwały w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- **Uchwałę Nr 193/2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 15A** (zał. nr 6)

2.9. Zarząd Powiatu jednogłośnie zatwierdził wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 15A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha.

2.10. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz zapoznała zebranych z uzasadnieniem merytorycznym do projektu uchwały dotyczącej przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości:
- lokal użytkowy nr 2 położony w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn o pow. użytkowej 97,26 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 piwnice - 15,11 m²) oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe wnioskodawcy).

Podstawa prawna wyłączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.

(działki nr: 243 i 244 o pow. łącznej 463 m²) i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku,

- lokal użytkowy nr 3 położony w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn o pow. użytkowej 97,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 piwnice - razem 8,10 m² i pomieszczenie użytkowe na poddaszu - 18,26 m²) oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu (działki nr: 243 i 244 o pow. łącznej 463 m²) i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku, stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasta Kętrzyn jako działki: 243 o pow. 0,0033 ha i 244 o pow. 0,0430 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4.

Poinformowała, że w przypadku tej uchwały Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie również pozytywnie zaopiniowała wniosek zamiaru sprzedaży opisywanej nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość w/w nieruchomości na kwotę: lokal nr 2 - 93 700 zł, lokal nr 3 - 111 100 zł. Koszt przygotowania dokumentacji do sprzedaży (wycena, zamieszczenie wykazu do sprzedaży w prasie, zmieszczenie ogłoszenia o sprzedaży w prasie) wyniósł po 800,87 zł, dla każdego lokalu. W związku z powyższym nieruchomość przeznacza się do sprzedaży za kwotę: lokal nr 2 - 94 600 zł, lokal nr 3 - 112 000 zł.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem i nie wnosząc dodatkowych uwag do zapisów projektu uchwały w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 194/2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy 3 (zał. nr 7)***

2.11. Zarząd Powiatu jednogłośnie zatwierdził wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- lokal użytkowy nr 2 położony w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn o pow. użytkowej 97,26 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 piwnice - 15,11 m²) oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu (działki nr nr: 243 i 244 o pow. łącznej 463 m²) i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku,

- lokal użytkowy nr 3 położony w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn o pow. użytkowej 97,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 piwnice - razem 8,10 m² i pomieszczenie użytkowe na poddaszu - 18,26 m²) oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu (działki nr: 243 i 244 o pow. łącznej 463 m²) i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku, stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasta Kętrzyn jako działki: 243 o pow. 0,0033 ha i 244 o pow. 0,0430 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4.

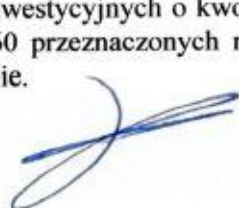
Ad.pkt 3.

SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW – ref. Skarbnik Iwona Kozłowska

3.1. Skarbnik powiatu Kętrzyńskiego Iwona Kozłowska na wstępie wyjaśniła, że zmiany w budżecie powiatu mają wpływ na kształtowanie się Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego.

W związku z powyższym zaprezentowała zebrany uzasadnienie merytoryczne i finansowe do projektu uchwały dokonującej zmian w budżecie powiatu w roku bieżącym. Uwzględnione w projekcie zmniejszenia, zwiększenia planu wydatków budżetu podyktowane zostały wnioskami:

- 1) Zarządu Powiatu o dokonanie zwiększenia planu wydatków inwestycyjnych o kwotę 5.000 zł do kwoty 65.000 zł, w dziale 852, rozdział 85295, § 6060 przeznaczonych na zakup samochodu na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.



6 

W wyniku trzeciego zapytania ofertowego okazało się, iż pierwotnie zabezpieczone środki na ten cel są niewystarczające na zrealizowanie przedmiotowego zakupu. Środki na zwiększenie planu wydatków pozyskać z rezerwy ogólnej.

- 2) Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Kętrzynie o dokonanie przeniesienia wydatków inwestycyjnych między zadaniami paragrafu 6050 – kwota 100 zł, a mianowicie :
- a) zmniejszenie wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1717N w msc. Suchawa” o kwotę 100 zł do kwoty 336.300 zł (prace budowlane zakończone w dniu 19.08.2015r.; końcowy odbiór inwestycji nastąpił w dniu 31.08.2015r., łączne wydatki poniesione na przedmiotową inwestycję stanowią kwotę 323.443,35 zł);
 - b) zwiększenie wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1987N na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 592 do końca miejscowości Jeżewo – etap I” o kwotę 100 zł do kwoty 156.100 zł – zwiększenie planu wydatków związane jest z wystąpieniem dodatkowych wydatków wcześniej nie przewidzianych tj. wykonanie tablicy informacyjnej dot. realizowanej inwestycji przez Powiat.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem i nie kwestionując zasadności dokonania proponowanych zmian, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 195/2015 o zmianie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2015-2025.*** (zał. nr 8)

- 3.2. Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z powyższym uzasadnieniem, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 196/2015 w sprawie podziału rezerwy ogólnej utworzonej w budżecie powiatu na rok 2015 oraz zmian w budżecie powiatu na 2015 rok.*** (zał. nr 9)

- 3.3. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Skarbnika Powiatu wynikiem finansowym Szpitala Powiatowego w Kętrzynie na dzień 31.08.2015 oraz stanem zobowiązań i należności na dzień 31.08.2015. (zał. nr 10 i 11)

- 3.4. Skarbnik Powiatu wyjaśniła, że zmiana polega na włączeniu do składu Komisji Kontroli Dotacji Celowych Audytora Wewnętrznego Wandę Litwinowicz oraz pracownika ds. Promocji Luizę Kołodziej.

Zarząd Powiatu po wysłuchaniu wypowiedzi Skarbnika, nie wnosząc dodatkowych uwag do zapisów projektu uchwały, a tym samym akceptując proponowany skład osobowy Komisji Kontroli Dotacji Celowych, w głosowaniu zarządzonym na wniosek Przewodniczącego Ryszarda Henryka Niedziółki, podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 197/2015 w sprawie zmiany uchwały Zarządu Powiatu nr 37/2015 z dnia 17.03.2015 w sprawie powołania składu oraz zatwierdzenia Regulaminu Pracy Komisji Kontroli Dotacji Celowych w celu sprawowania w imieniu Zarządu Powiatu w Kętrzynie kontroli merytorycznej i finansowej nad realizacją zadań publicznych złożonych w ramach Otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Kętrzyńskiego w roku 2015 przez organizacje pozarządowe działające w sferze pożytku publicznego oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.*** (zał. nr 12)

Zgodnie z treścią § 1 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu powołał Komisję Kontroli Dotacji Celowych w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1) Wanda Litwinowicz | - Przewodniczący Komisji; |
| 2) Luiza Kołodziej | - Zastępca Przewodniczącego Komisji; |
| 3) Ewelina Łukaszewicz | - Członek Komisji. |



SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY, KULTURY I ZDROWIA

– ref. p.o. Naczelnik Danuta Tomczak

- 4.1. Naczelnik Wydziału Danuta Tomczak wyjaśniła, że do tej pory do składu Komisji Stypendialnej do spraw Stypendium Starosty Kętrzyńskiego był powołany Krzysztof Krupienik – ówczesny Dyrektor Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Kętrzynie. W związku z tym, że jednostka została zlikwidowana nie ma podstaw do tego żeby Krzysztof Krupienik w dalszym ciągu zasiadał w składzie Komisji. Natomiast nowo powołaną osobą do składu jest Stefania Siewruk-Welens, z uwagi na pełnioną funkcję Przewodniczącej Komisji Edukacji i Kultury Rady Powiatu w Kętrzynie.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem i nie kwestionując zasadności dokonania proponowanych zmian, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 198/2015 w sprawie zmiany składu Komisji Stypendialnej do spraw Stypendium Starosty Kętrzyńskiego.*** (zał. nr 13)

Zgodnie z treścią § 1 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu powołał Komisję Stypendialną w następującym składzie:

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 1) Przewodniczący | - Alicja Anastazja Kamińska, |
| 2) Członek | - Stefania Siewruk-Welens, |
| 3) Członek | - Aneta Pietrzyk-Hornicka, |
| 4) Członek | - Danuta Tomczak, |
| 5) Członek | - Marta Żylińska. |

- 4.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Wydziału prośbą Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie o umożliwienie rozdzielenia klasy 1A ZSS na dwa oddziały. (zał. nr 14)

Naczelnik poinformowała, że Dyrektora próbuje swą motywuje tym, iż klasa jest liczebnie duża (obecnie liczy 33 osoby). Ponadto uczniowie tej klasy sprawiają problemy dydaktyczne i wychowawcze. Ze względu na utrzymanie odpowiedniej jakości kształcenia i komfort uczniów, utworzenie dwóch mniejszych oddziałów wpłynęłoby na pozostanie uczniów w szkole, a nawet zwiększenie ich liczebności.

Naczelnik Danuta Tomczak poinformowała, że z uwagi na podział klasy na dwa oddziały należałoby zwiększyć koszty wynagrodzeń nauczycieli o ok. 1000 zł. tygodniowo. Wynika to z faktu, iż godziny wypracowywane przez nauczycieli byłyby godzinami ponadwymiarowymi (ok. 40 zł/h).

Radny Michał Kochanowski wyraził przekonanie, że średnia frekwencja uczniów tej klasy nie przekracza 25-28 osób.

Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę przede wszystkim konieczność zwiększenia środków finansowych na wynagrodzenia nauczycieli w przypadku podziału klasy, jednogłośnie nie wyraził zgody na rozdzielenie klasy 1A ZSZ w Powiatowym Centrum Edukacyjnym na dwa oddziały.

- 4.3. Zarząd Powiatu w głosowaniu zatwierdził jednogłośnie aneksy do arkuszy organizacyjnych:

- 1) Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie,
- 2) Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

– ref. Naczelnik Magdalena Osinowicz-Dąbrówna

- 5.1. Naczelnik Wydziału Magdalena Osinowicz-Dąbrówna przedstawiła pismo Wójta Gminy Barciany z prośbą o przygotowanie stosownego porozumienia dotyczącego przejęcia przez

Gminę całkowitego utrzymania dróg powiatowych na terenie gminy. Wójt wyszedł z propozycją, aby w pierwszej kolejności zawrzeć porozumienie w okresie do 31.12.2015 r. na zimowe utrzymanie dróg, a następnie od 01.01.2016 r. na całkowite utrzymanie. (zał. nr 15)
Naczelnik poinformowała, że poprzednio porozumienie dotyczyło tylko okresu zimowego 2014/2015 na kwotę 112 000 zł. Dodała, że dla Powiatu bezpieczniej jest zawrzeć porozumienie na sezon zimowy.

Zarząd Powiatu w toku dyskusji jednogłośnie postanowił wyrazić zgodę na zimowe utrzymanie dróg powiatowych w sezonie 2015/2016 przez Gminę Barciany. Stosowane porozumienie zostanie przygotowane i przedłożone do podpisu po podjęciu na najbliższej sesji Rady Powiatu w Kętrzynie uchwał w sprawie powierzenia Gminom zadań zimowego utrzymania dróg powiatowych.

- 5.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Naczelnika Magdalenę Osinowicz-Dąbrówną uzasadnieniem merytorycznym do projektu uchwały, której przedmiotem jest powołanie komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn.: „Remont zabezpieczający drogę powiatową Nr 1584 N Srokowo – Jankowice”.

Naczelnik powiedziała, że przedmiotową uchwałę należy podjąć z uwagi na zakończenie zadania pn. „Remont zabezpieczający drogę powiatową Nr 1584 N Srokowo – Jankowice” zgodnie z zawartą umową nr SOO.273.38.2015 z dn. 15.09.2015r. z Wykonawcą robót. W swojej wypowiedzi odniosła się również do obowiązujących regulacji prawnych, wynikających z zapisów ustawy o samorządzie powiatowym, w myśl których do zadań zarządu powiatu należy m.in. gospodarowanie mieniem powiatu i wykonywanie budżetu powiatu.

Nie wnosząc dodatkowych uwag, Zarząd Powiatu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 199/2015 w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn. Remont zabezpieczający drogę powiatową Nr 1584 N Srokowo – Jankowice.*** (zał. nr 16)

Zgodnie z treścią § 2 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu powołał Komisję Odbiorową w następującym składzie:

1. Magdalena Osinowicz-Dąbrówna – Przewodnicząca komisji
2. Jerzy Dyczkowski – Z-ca Przewodniczącego komisji
3. Jerzy Socha – Członek komisji

Ad.pkt 6.

SPRAWY WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO I SPRAW OBYWATELSKICH **– ref. Inspektor Izabela Dadoś**

- 6.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z prezentowanym przez Inspektor Izabelę Dadoś uzasadnieniem merytorycznym do projektu uchwały, której przedmiotem jest powołanie komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na „Zakup wyposażenia do Oddziału Ginekologiczno-Położniczego oraz Chorób Wewnętrznych Szpitala Powiatowego w Kętrzynie”. Zamówienie dotyczy 35 łóżek z całym doposażeniem (szafki, pościel).

Zarząd Powiatu po wysłuchaniu wypowiedzi Inspektor Izabeli Dadoś, nie wnosząc dodatkowych uwag do zapisów projektu uchwały, a tym samym akceptując proponowany skład osobowy komisji przetargowej, w głosowaniu zarządzonym na wniosek Przewodniczącego Ryszarda Henryka Niedziółki, podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 200/2015 w sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na „Zakup wyposażenia do Oddziału Ginekologiczno-Położniczego oraz Chorób Wewnętrznych Szpitala Powiatowego w Kętrzynie”.*** (zał. nr 17)



Zgodnie z treścią § 1 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu powołał komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1) Przewodniczący | - Danuta Tomczak, |
| 2) Zastępca Przewodniczącego | - Marta Szymkiewicz, |
| 3) Sekretarz Komisji | - Izabela Dadoś, |
| 4) Członek Komisji | - Jolanta Nagiewicz, |
| 5) Członek Komisji | - Przemysław Niski. |

6.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Inspektora Izabelę Dadoś treścią porozumienia w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do przeprowadzenia postępowania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 Pzp. (zał. nr 18) Przedmiotowe porozumienie polega na tym, iż Powiat Kętrzyński na wniosek Powiatowego Domu dziecka w Kętrzynie oraz Powiatowego Domu Dziecka w Reszlu przygotowuje i przeprowadzi nieodpłatnie procedurę wyłonienia wykonawcy zamówienia publicznego: „Sukcesywna dostawa artykułów żywnościowych”, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt 8 Pzp, na rzecz jednostki organizacyjnej.

Zarząd Powiatu po wysłuchaniu uzasadnienia Inspektora Izabeli Dadoś jednogłośnie zaakceptował treść porozumienia, tym samym decydując o jego zawarciu z Powiatowym Domem Dziecka w Kętrzynie i Powiatowym Domem Dziecka w Reszlu o zebraniu na ich rzecz ofert na dostawę produktów żywnościowych.

Ad.pkt 7.

Sprawy różne:

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Skarbnika Powiatu Iwonę Kozłowską pismem Dyrektora Szpitala Powiatowego w Kętrzynie dotyczącym badania sprawozdania finansowego szpitala kętrzyńskiego za rok obrotowy 2015. (zał. nr 19) Skarbnik przedstawiła, że szpital spełnił trzy warunki obligujące do przeprowadzenia ww. sprawozdania, tj.:

- ✓ zatrudnienie w etatach na dzień 31.12.2014 r. wynosiło 186,74 (wymagane 50 etatów);
- ✓ suma aktywów bilansu na koniec roku obrotowego 2014 wynosiła 11 200 186,85 zł (wymagane 10 655 750,00 zł);
- ✓ przychody netto ze sprzedaży oraz operacji finansowych za rok obrotowy 2014 wynosiły 22 032 288,80 zł (wymagane 21 311 500,00 zł).

Wobec powyższego sprawozdanie finansowe Szpitala ustawowo podlega badaniu i ogłoszeniu.

Skarbnik wyjaśniła, że wybór biegłego rewidenta przez Zarząd Powiatu odbywa się w drodze przetargu.

W toku dyskusji Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął decyzję, że sam dokona wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Szpitala Powiatowego w Kętrzynie za rok obrotowy 2015.

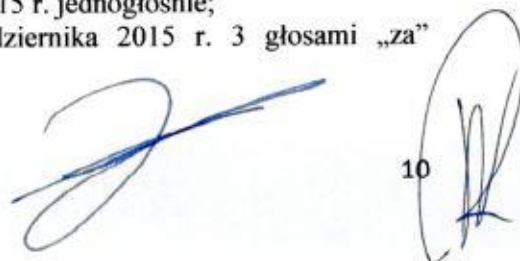
Ad.pkt 8.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 9.

Zarząd Powiatu, nie wnosząc dodatkowych uwag do treści protokołów, w głosowaniu przyjął:

- Protokół Nr 45/2015 z posiedzenia w dniu 29 września 2015 r. jednogłośnie;
- Protokół Nr 46/2015 z posiedzenia w dniu 02 października 2015 r. 3 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się”.



10

Ad.pkt 10.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 10⁰⁰.

Protokołowała:


D. Ambrosewicz

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Ryszard Henryk Niedziółka

Starosta

2. Michał Jerzy Krasieński

Wicestarosta

3. Alicja Anastazja Kamińska

Członek

4. Michał Kochanowski

Członek

