ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nie posiadającej dostępu do drogi publicznej, położonej przy ul. Łukasińskiego, obręb nr 2, miasto Reszel, oznaczonej jako działka nr 76/28 o pow. 0,0142 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00020256/4.

Przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/23, przyległej do sprzedawanej działki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 3 010 zł **wadium – 300 zł.**

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/28 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel-Święta Lipka, uchwalonym Uchwałą XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 94, poz. 1537), działki są położone na obszarze przeznaczonym na cele mieszkaniowo-usługowe, oznaczonym symbolem na rysunku planu MU.44.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić pisemną chęć uczestnictwa w przetargu, w terminie **do 10 grudnia 2015 r.** w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 w godz.: poniedziałek – 8.00 do 16.00, wtorek – piątek od 7.00 do 15.00. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 15 grudnia 2015 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacać gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 10 grudnia 2015 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA
Ryszard Henryk Niedziółka

Sporządziła:
Małgorzata Mieżaniec
Inspektor
0-89-751-17-35

MM/BO