ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 KĘTRZYN

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 15A, obręb 3 miasta Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042584/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71 300 zł **wadium 7 100 zł**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ketrzyn. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. działka nr 204/1, obręb nr 3 położona przy ul. Pocztowej 15A w Kętrzynie, znajduje się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz jednocześnie w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej. Jednocześnie działka nr 204/1 obręb 3 znajduje się w zasięgu obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Kętrzyn prowadzonej na podstawie art 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162 z 2003 r,. z późn. zm.). Ponadto działka nr 204/1 obręb nr 3 położona przy ul. Pocztowej 15 A znajduje się w zasięgu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie między ulicami Mazowiecką, Bałtycką, Szpitalną, Asnyka, Pocztową, Dworcową, Zatorze, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn. Według ustaleń tego projektu planu działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U1 tj. zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie Uchwałą Nr 467/2012 z dnia 26 września 2012r., postanowił obciążyć na czas nieoznaczony odpłatną służebnością drogową przejazdu i przechodu nieruchomość, położoną w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 13, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 204/3 o pow. 0,2217 ha w części stanowiącej dziedziniec z zachowaniem zasad umożliwiających bezpieczny dostęp do obiektów użyteczności publicznej położonych na nieruchomości obciążanej na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 204/1, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 15A, w celu zapewnienia dostępu do drogi wojewódzkiej nr 591. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogowej będzie jednorazowe i wyniesie 5934,18 zł. Przedmiotową Uchwałę wykona Starosta Kętrzyński oraz Wicestarosta składając oświadczenie woli o ustanowieniu na przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego dotyczącego, zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości znajdującej się przy ul. Pocztowej 15A w Kętrzynie.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 30 grudnia 2015 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Wadium na przetarg należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, pokój nr 17 lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 24 grudnia 2015 r**. włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA

Ryszard Henryk Niedziółka

Sporządziła:
Małgorzata Mieżaniec
Inspektor
0-89-751-17-35
MM/BO