

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - lokalu użytkowego nr 2, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,26 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 15,11 m² oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 94 600 zł

wadium – 9 400 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999r. działki nr nr: 243 i 244 obręb nr 3, położone przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie znajdują się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Działki nr 244 i 243 oraz budynek nr 3 położony przy ul. Powstańców Warszawy 3 znajdują się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się dnia 30 grudnia 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Wadium na przetarg należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, pokój nr 17 lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 24 grudnia 2015 r. włącznie.** Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:
Małgorzata Miezaniec
Inspektor
0-89-751-17-35

MM/BO

STAROSTA

Ryszard Henryk Niedziółka