



PROTOKÓŁ NR 56/2015
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie
w dniu 25 listopada 2015 r. (godz. 09.00)

Obecni, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu. Stan członków Zarządu Powiatu – 5, zgodnie z zapisem w § 23, ust 3 Statutu Powiatu Kętrzyńskiego. Obecnych – 3.

Nieobecni:

- Starosta Ryszard Niedziółka,
- Waldemar Kuczyński.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Wicestarosta Michał Jerzy Krasiński, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.

2. SPRAWY WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO I SPRAW OBYWATELSKICH:

- 2.1. Przedstawienie wyników postępowania przetargowego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 3916N ulica Nowowiejskiego w Reszlu - etap I”.
- 2.2. Przedstawienie ofert ubezpieczenia ciągnika i przyczepy należących do Zespołu Szkół im. Rataja w Reszlu.

3. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI:

- 3.1. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego „Przebudowa nawierzchni chodników na ulicy nr 3925N Słowackiego w Reszlu”.

4. SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW:

- 4.1. Przedstawienie sprawozdania z wykonania planu finansowego za miesiąc październik 2015 roku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie.
- 4.2. Przedstawienie sprawozdania z Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w zakresie wykorzystania i rozliczenia dotacji z Wielkich Jezior Mazurskich.
- 4.3. Przedstawienie informacji zarządczej w zakresie realizacji planu wydatków przez jednostki oświatowe oraz Domy Dziecka.
- 4.4. Przedstawienie wniosku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Kętrzynie o zmiany planu finansowego na 2015 rok.
- 4.5. Przedstawienie wniosku Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Dróg w Kętrzynie w sprawie likwidacji agregatu prądotwórczego EPZ 20.
- 4.6. Podjęcie uchwały o zmianie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2015-2025.
- 4.7. Podjęcie uchwały w sprawie podziału rezerwy ogólnej utworzonej w budżecie powiatu na rok 2015 oraz zmian w budżecie na 2015 rok.
- 4.8. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania środków trwałych przyjętych z inwestycji.

5. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- 5.1. Przedstawienie wyceny nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa przez Powiat Kętrzyński, na podstawie decyzji Starosty Kętrzyńskiego nr 1/15 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 5 sierpnia 2015 r. znak: ABI.6740.1.93.2015:

- a) nr 19/2 o pow. 0,0058 ha, położona obręb nr 4 miasta Kętrzyn,
- b) nr 9/4 o pow. 0,2197 ha, położona obręb nr 4 miasta Kętrzyn,

1

- c) nr 38/1 o pow. 0,0459 ha, położona obręb nr 4 miasta Kętrzyn.
- 5.2. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Silcu, gmina Srokowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/2 o pow. 0,52 ha.
- 5.3. Zatwierdzenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, położonej w Silcu, gmina Srokowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/2 o pow. 0,52 ha.
- 5.4. Zaopiniowanie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztovej 15A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb nr 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha, dla której prowadzona jest w księga wieczysta OL1K/00042584/2.
- 5.5. Zaopiniowanie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż - lokalu użytkowego nr 2, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,26 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 15,11 m² oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obręb nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.
- 5.6. Zaopiniowanie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10 m² i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m² oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obręb nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.
- 5.7. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 14/15 o pow. 0,0667 ha.
- 5.8. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 14/16 o pow. 0,0582 ha.
- 5.9. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 14/17 o pow. 0,0728 ha.
- 5.10. Przedstawienie wezwania _____* do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez okres 10 lat wstecz jako drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr 11 położonej w obrębie Sławkowo.
6. Sprawy różne.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Przyjęcie protokołu Nr 54/2015 i Nr 55/2015.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Wicestarostę Michała Jerzego Krasińskiego, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

* Wylączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe wnioskodawcy).

Podstawa prawna wylączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wylączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.

Podmiot, w którego interesie dokonano wylączenia jawności: osoba fizyczna (wnioskodawca).

SPRAWY WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO I SPRAW OBYWATELSKICH
– ref. Inspektor Marta Szymkiewicz

- 2.1. Inspektor Marta Szymkiewicz przedstawiła zebranych wyniki postępowania przetargowego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 3916N ulica Nowowiejskiego w Reszlu - etap I”.

W prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego do dnia otwarcia ofert (19.11.2015 r.) wpłynęła tylko jedna oferta **Firmy Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego „BIO-STAN” Sp. z o.o.**, Wola Montowska 7, 11-700 Mrągowo z ceną brutto **65.154,99 zł** i proponowanym okresem gwarancji 60 miesięcy. Natomiast kwota w budżecie przeznaczona na realizację zamówienia wynosi: 55.470,00 zł. Z czego kwota 25.000 zł pochodzi z budżetu powiatu, natomiast pozostała kwota 30.470 zł. pochodzi z budżetu Gminy Reszel.

W związku z niewystarczającą kwotą w budżecie na realizację przedmiotowego zadania, Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji Magdalena Osinowicz-Dąbrówna poinformowała, że potrzebne środki można pozyskać z przesunięcia części planu budżetu inwestycji (środki własne): „Wykonanie nawierzchni bitumicznej w miejscowości Parcz na drodze powiatowej nr 1729N na odcinku od skrzyżowania przy przystanku autobusowym w stronę Pożarek” (końcowy odbiór inwestycji nastąpił w dniu 29.09.2015 r., łączne wydatki na ww. inwestycje stanowią kwotę 110.618,22 zł.).

Zarząd Powiatu, w toku dyskusji wyraził zgodę na przesunięcie potrzebnych środków na to zadanie. Ponadto widzi potrzebę, aby Gmina Reszel zwiększyła kwotę udzielonej pomocy finansowej w formie dotacji celowej o kwotę 5.000 zł, żeby każda ze stron dołożyła do realizacji inwestycji środki finansowe tej samej wysokości.

Wicestarosta Michał Krasiński zadeklarował, że wystąpi do Burmistrza Reszla z prośbą o zwiększenie kwoty dotacji.

- 2.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Inspektora Martę Szymkiewicz informacją na temat ofert ubezpieczenia ciągnika i przyczepy należących do Zespołu Szkół im. Rataja w Reszlu.

Ciągnik Zetor:

- PZU S.A. – 124 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł
- TUW – 84 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł
- T.U. Generali S.A. – 142 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł
- Compensa T.U. S.A. VIG – 83 zł z sumą ubezpieczenia 10.000 zł
- HDI – 102 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł
- Gothaer T.U. S.A. – 86 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł

Przyczepa Autosan:

- PZU S.A. – 91 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł
- TUW – 125 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł
- T.U. Generali S.A. – 58 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł
- Compensa T.U. S.A. VIG – 124 zł z sumą ubezpieczenia 10.000 zł
- HDI – 49 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł
- Gothaer T.U. S.A. – 80 zł z sumą ubezpieczenia 5.000 zł



Zarząd Powiatu w głosowaniu zatwierdził jednogłośnie najkorzystniejsze ze względu na cenę oferty na ubezpieczenie ciągnika – firma Compensa T.U. S.A. VIG – z proponowaną kwotą 83 zł oraz przyczepy – firma HDI – z proponowaną kwotą 49 zł.

Ad.pkt 3.

SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
– ref. Naczelnik Wydziału Magdalena Osinowicz-Dąbrówna

- 3.1. Naczelnik Wydziału Magdalena Osinowicz-Dąbrówna przedstawiła zebranym uzasadnienie do projektu uchwały, której przedmiotem jest powołanie komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego „Przebudowa nawierzchni chodników na ulicy nr 3925N Słowackiego w Reszlu”.

Naczelnik poinformowała, że przedmiotową uchwałę należy podjąć z uwagi na zakończenie zadania pn. „Przebudowa nawierzchni chodników na ulicy nr 3925N Słowackiego w Reszlu” zgodnie z zawartą umową nr SOO.273.44.2015 z dn. 07.10.2015 r. z Wykonawcą robót. W swojej wypowiedzi odniosła się również do obowiązujących regulacji prawnych, wynikających z zapisów ustawy o samorządzie powiatowym, w myśl których do zadań zarządu powiatu należy m.in. gospodarowanie mieniem powiatu i wykonywanie budżetu powiatu.

Zarząd Powiatu nie zgłaszając uwag do zapisów uchwały w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- *Uchwałę Nr 245/2015 w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego „Przebudowa nawierzchni chodników na ulicy nr 3925N Słowackiego w Reszlu”. (zał. nr 2)*

Zgodnie z treścią § 2 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu powołał Komisję Odbiorową w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Magdalena Osinowicz-Dąbrówna | – Przewodnicząca komisji |
| 2. Jerzy Socha | – Z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Marek Plócienniczak | – Członek komisji. |

Odbiór inwestycji zaplanowano w dniu 30 listopada 2015 r.

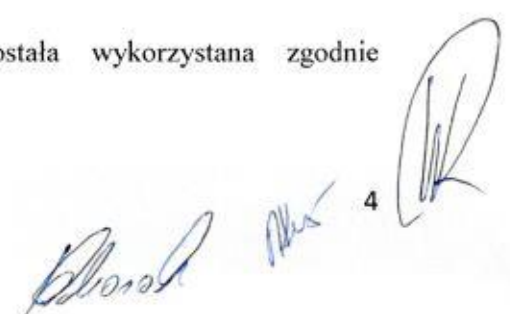
Ad.pkt 4.

SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW – ref. Skarbnik Powiatu Iwona Kozłowska

- 4.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Skarbnika Powiatu Iwonę Kozłowską sprawozdaniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z wykonania planu finansowego za miesiąc październik 2015 roku. (zał. nr 3)
- 4.2. Skarbnik Powiatu przedstawiła zebranym sprawozdanie z Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w zakresie wykorzystania i rozliczenia dotacji z Wielkich Jezior Mazurskich. (zał. nr 4)

Dotacja w kwocie 1.000 została przyznana na dofinansowanie zadań z zakresu edukacji ekologicznej. Powiatowe Centrum Edukacyjne realizowało zadanie pn.: „Działania polegające na szerzeniu krajoznawstwa wśród dzieci, młodzieży i społeczeństwa dorosłego” z przeznaczeniem na zakup nagród książkowych.

Jak stwierdziła Skarbnik Powiatu, dotacja została wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem.



- 4.3. Skarbnik Powiatu przedstawiła Zarządowi Powiatu informację zarządczą w zakresie realizacji planu wydatków przez jednostki oświatowe w roku bieżącym. (zał. nr 5)
- 4.4. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Skarbnika Powiatu wnioskiem Mazurskiego Stowarzyszenia na Recz Osób Niepełnosprawnych w Kętrzynie w sprawie zmiany planu finansowego na rok 2015 Warsztatu Terapii Zajęciowej w Kętrzynie. (zał. nr 6)

Stowarzyszenie w wyniku przeprowadzonej analizy realizacji zadań finansowych z środków PFRON za 10 miesięcy 2015 r. Warsztatu Terapii Zajęciowej stwierdziło, iż ujęte w planie:

- koszty materiałów, energii, usług związanych z bieżącą działalnością Warsztatu, które zostały zaplanowane na kwotę 61.940 zł nie zostaną zrealizowane w całości w roku bieżącym.

W związku z powyższym Stowarzyszenie prosi o zmniejszenie planu w powyższym zakresie o kwotę 20 zł oraz przeniesie tych środków na pozycję w planie dotyczącą kosztów szkoleń pracowników Warsztatu.

Jak uzasadnia Stowarzyszenie, potrzeba zmiany planu wynika z faktu, iż pracownik gospodarczy (1/2 etatu) uzyskał zgodę na urlop bezpłatny w terminie 09.11.2015 r. – 31.12.2015 r., co pociąga za sobą konieczność zatrudnienia na czas określony jw. osoby na zastępstwo. W związku z czym zgodnie z obowiązującymi przepisami Stowarzyszenie zobowiązane jest do przeprowadzenia szkolenia wstępnego w zakresie BHP osoby, która zostanie zatrudniona.

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę na zmianę planu finansowego na rok 2015 Warsztatu Terapii Zajęciowej w Kętrzynie w powyższym zakresie.

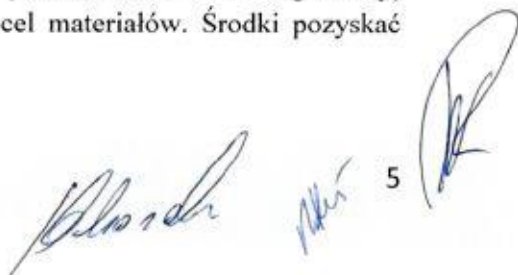
- 4.5. Skarbnik Powiat Iwona Kozłowska przedstawiła zebrany wniosek Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Dróg w Kętrzynie w sprawie likwidacji agregatu prądotwórczego EPZ 20, rok budowy 1968. (zał. nr 7) Skarbnik wyjaśniła, że agregat przedstawiony do likwidacji jest bezużyteczny i nieprzydatny w pracach bieżącej działalności jednostki.

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę na likwidację agregatu prądotwórczego EPZ 20, będącego środkiem trwałym Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie.

- 4.6. Skarbnik Powiatu Iwona Kozłowska na wstępie wyjaśniła, że zmiany w budżecie powiatu mają wpływ na kształtowanie się Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego.

W związku z powyższym zaprezentowała zebrany uzasadnienie merytoryczne i finansowe do projektu uchwały dokonującej zmian w budżecie powiatu w roku bieżącym. Uwzględniony w projekcie budżetu podział rezerwy ogólnej został podyktowany:

1. Wnioskiem Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie o dokonanie zwiększenia planu wydatków w kwocie 7.000 zł z przeznaczeniem na wymianę oświetlenia wraz z wykonaniem instalacji oświetlenia na hali sportowej oraz na basenie, które przyczyni się do zmniejszenia rachunków za zużycie energii elektrycznej. Środki na zwiększenie planu wydatków przesunąć z rezerwy ogólnej Powiatu.
2. Wnioskiem Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Kętrzynie o dokonanie zwiększenia planu wydatków o kwotę 10.000 zł z przeznaczeniem na organizację warsztatów dla młodzieży i zakup niezbędnych na ten cel materiałów. Środki pozyskać z rezerwy ogólnej Powiatu.

 5

Uwzględnione w projekcie zwiększenia planu dochodów budżetu - zwiększenia planu wydatków budżetu zostały podyktowane:

1. Decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr FK 380/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. zwiększony został plan dotacji celowej w dziale 852, rozdział 85202 § 2130 o kwotę 68.012 zł. Zmiany dotacji dokonano w oparciu o analizę liczby mieszkańców przebywających w domach pomocy społecznej za okres styczeń – październik na tzw. „starych zasadach”, tj. umieszczonych w placówkach przed dniem 1 stycznia 2004r., bądź w późniejszym terminie na podstawie decyzji kierującej wydanej przed tym dniem, dochodów z tytułu odpłatności mieszkańców oraz miesięcznych kosztów utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej, obwieszonych przez starostów w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz w związku z dofinansowaniem działalności domów pomocy społecznej. Środki pochodzą z ustawy budżetowej na rok 2015. Zwiększenie w układzie zadaniowym tj. 13.1.1.1. Wsparcie finansowe jst w realizacji zadań pomocy społecznej.

Uwzględnione w projekcie zmniejszenia - zwiększenia planu wydatków budżetu zostały podyktowane:

1. Wnioskiem Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości o dokonanie przesunięcia części planu wydatków między paragrafami dział 700, rozdział 70005, celem zabezpieczenia środków na zapłatę za nieodpłatne nabycie do Powiatowego Zasobu Nieruchomości, działki stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz na zabezpieczenie środków do końca roku na wydatki związane z zamieszczaniem ogłoszeń w prasie dot. sprzedaży nieruchomości Powiatu.
2. Wnioskiem Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie o dokonanie przesunięcia części planu wydatków między paragrafami w rozdziale 80134 i 85403 celem zabezpieczenia środków na pokrycie bieżących wydatków jednostki.
3. Wnioskiem Dyrektora Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Kętrzynie o dokonanie przesunięcia części planu wydatków między paragrafami w rozdziale 85406 celem zabezpieczenia środków na pokrycie bieżących wydatków jednostki.
4. Wnioskiem Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Kętrzynie o dokonanie przesunięcia części planu wydatków między paragrafami w rozdziale 85407 celem zabezpieczenia środków na pokrycie bieżących wydatków jednostki.
5. Wnioskiem Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Kętrzynie o dokonanie przesunięcia części planu wydatków między paragrafami w rozdziale 75095 celem zabezpieczenia środków na pokrycie niezbędnych szkoleń pracowników.
6. Wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o dokonanie przesunięcia części planu wydatków między paragrafami w rozdziale 80130 celem zabezpieczenia środków na pokrycie wydatków związanych z indywidualnym nauczaniem ucznia z Pieckowa (12 godz. tygodniowo).
7. Wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. W. Kętrzyńskiego w Kętrzynie o dokonanie przesunięcia części planu wydatków między paragrafami w rozdziale 80110 i 80120 celem zabezpieczenia środków na pokrycie bieżących wydatków jednostki.
8. Wnioskiem Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie o dokonanie przesunięcia części planu wydatków między paragrafami w rozdziale 80120, 80130 i 85410 celem zabezpieczenia środków na pokrycie zakupu energii elektrycznej.
9. Wnioskiem Wydziału Budżetu i Finansów o dokonanie przesunięcia części planu wydatków między paragrafami w rozdziale 75212 celem zabezpieczenia środków na pokrycie wydatków związanych z zakupem materiałów biurowych na potrzeby przeprowadzenia akcji kurierskiej zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem i nie kwestionując zasadności dokonania proponowanych zmian, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 246/2015 o zmianie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2015-2025. (zał. nr 8)***

4.7. Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z powyższym uzasadnieniem, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 247/2015 w sprawie podziału rezerwy ogólnej utworzonej w budżecie powiatu na rok 2015 oraz zmian w budżecie powiatu na 2015 rok. (zał. nr 9)***

4.8. Skarbnik Iwona Kozłowska zapoznała zebranych z uzasadnieniem merytorycznym do projektu uchwały w sprawie przekazania środków trwałych przyjętych z inwestycji.

Zarząd Powiatu po wysłuchaniu wypowiedzi Skarbnika Powiatu, nie wnosząc dodatkowych uwag do zapisów projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 248/2015 w sprawie przekazania środków trwałych przyjętych z inwestycji. (zał. nr 10)***

Ad.pkt 5.

**SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
– ref. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz**

5.1. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz przedstawiła zebrany wyceny nieruchomości:

- a) nr 19/2 o pow. 0,0058 ha, położona obręb nr 4 miasta Kętrzyn – wartość 1 790 zł,
- b) nr 9/4 o pow. 0,2197 ha, położona obręb nr 4 miasta Kętrzyn – wartość 48 800 zł,
- c) nr 38/1 o pow. 0,0459 ha, położona obręb nr 4 miasta Kętrzyn – wartość 12 170 zł.

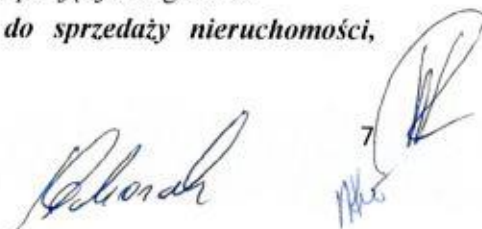
Naczelnik Wydziału wyjaśniła, że operaty szacunkowe zostały wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego Iwoną Przyborowską w celu ustalenia odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa przez Powiat Kętrzyński, na podstawie decyzji Starosty Kętrzyńskiego nr 1/15 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 5 sierpnia 2015 r. znak: ABI.6740.1.93.2015.

5.2. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz zapoznała zebranych z uzasadnieniem merytorycznym do projektu uchwały dotyczącej przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Silcu, gmina Srokowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 21/2 o pow. 0,52 ha. Poinformowała, że Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie pozytywnie zaopiniowała wniosek zamiaru sprzedaży opisywanej nieruchomości.

Wartość w/w nieruchomości rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę **90 600 zł**. Koszt przygotowania dokumentacji do sprzedaży (wycena, zamieszczenie wykazu do sprzedaży w prasie, zamieszczenie ogłoszenia o sprzedaży w prasie) wyniesie około **672,70 zł**. W związku z powyższym nieruchomość przeznacza się do sprzedaży za kwotę **92 000 zł**.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem i nie wnosząc dodatkowych uwag do zapisów projektu uchwały w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 249/2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Silcu gmina Srokowo. (zał. nr 11)***



- 5.3. Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie zatwierdził wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, położonej w Silcu, gmina Srokowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/2 o pow. 0,52 ha. (zał. nr 12)
- 5.4. Zarząd Powiatu w głosowaniu, stosunkiem głosów: 3 „za”, zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 15A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb nr 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha, dla której prowadzona jest w księga wieczysta OL1K/00042584/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 71.300 zł. Wadium ustalono w wysokości – 7.100 zł.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. działka nr 204/1, obręb nr 3 położona przy ul. Pocztowej 15A w Kętrzynie, znajduje się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz jednocześnie w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej. Jednocześnie działka nr 204/1 obręb 3 znajduje się w zasięgu obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Kętrzyn prowadzonej na podstawie art 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto działka nr 204/1 obręb nr 3 położona przy ul. Pocztowej 15 A znajduje się w zasięgu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie między ulicami Mazowiecką, Bałtycką, Szpitalną, Asnyka, Pocztową, Dworcową, Zatorze, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn. Według ustaleń tego projektu planu działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U1 tj. zabudowy usługowej nieuciążliwej.

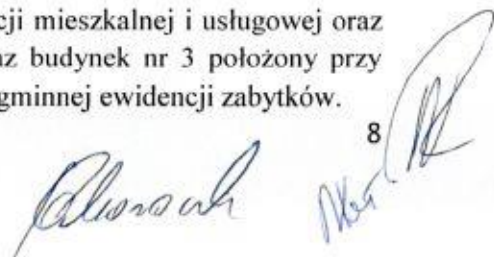
Przetarg odbędzie się dnia 30 grudnia 2015 r. o godzinie 09.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1.

- 5.5. Zarząd Powiatu w głosowaniu, stosunkiem głosów: 3 „za”, zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż - lokalu użytkowego nr 2, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,26 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 15,11 m² oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obręb nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 94.600 zł. Wadium ustalono w wysokości – 9.400 zł.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. działki nr: 243 i 244 obręb nr 3, położone przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie znajdują się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Działki nr 244 i 243 oraz budynek nr 3 położony przy ul. Powstańców Warszawy 3 znajdują się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

8



Przetarg odbędzie się dnia 30 grudnia 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1.

- 5.6. Zarząd Powiatu w głosowaniu, stosunkiem głosów: 3 „za”, zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10m² i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m² oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 112.000 zł. Wadium ustalono w wysokości - 11.000 zł.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999r. działki nr: 243 i 244 obręb nr 3, położone przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie znajdują się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejских. Działki nr 244 i 243 oraz budynek nr 3 położony przy ul. Powstańców Warszawy 3 znajdują się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się dnia 30 grudnia 2015 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1.

- 5.7. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz przedstawiła zebranym uzasadnienie merytoryczne do projektu uchwały, której przedmiotem jest powołanie komisji do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 14/15 o pow. 0,0667 ha.

W swojej wypowiedzi powołała się na zapisy ustawy o samorządzie powiatowym oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, które mówią o tym, iż przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem i nie wnosząc dodatkowych uwag do zapisów projektu uchwały w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 250/2015 w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn. (zał. nr 13)***

Zgodnie z treścią § 1 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Beata Obolewicz | – przewodniczący |
| 2. Małgorzata Miezaniec | – członek |
| 3. Justyna Bielak | – członek. |



5.8. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz przedstawiła zebranym uzasadnienie merytoryczne do projektu uchwały, której przedmiotem jest powołania komisji do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 14/16 o pow. 0,0582 ha.

Analogicznie, jak w przypadku poprzedniego projektu uchwały, Naczelnik powołała się na te same przepisy prawne.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem i nie wnosząc dodatkowych uwag do zapisów projektu uchwały w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 251/2015 w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn. (zał. nr 14)***

Zgodnie z treścią § 1 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

1. Beata Obolewicz – przewodniczący
2. Małgorzata Mieżanec – członek
3. Justyna Bielak – członek.

5.9. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Naczelnika Wydziału uzasadnieniem merytorycznym do projektu uchwały w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 14/17 o pow. 0,0728 ha.

Analogicznie, jak w przypadku poprzednich projektów uchwał, Naczelnik powołała się na te same przepisy prawne.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem i nie wnosząc dodatkowych uwag do zapisów projektu uchwały w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 252/2015 w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn. (zał. nr 15)***

Zgodnie z treścią § 1 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

1. Beata Obolewicz – przewodniczący
2. Małgorzata Mieżanec – członek
3. Justyna Bielak – członek.

5.10. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz przedstawiła zebranym wezwanie _____* do zapłaty odszkodowania w kwocie 182.500 zł za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez okres 10 lat wstecz jako drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr 11 położonej w obrębie Sławkowo. (zał. nr 16)

Naczelnik Wydziału zaznaczyła, że Powiat Kętrzyński podjął kroki w celu uregulowania stanu prawnego i faktycznego przebiegu dróg gminnych i powiatowych w obrębie Sławkowa, w tym drogi P1614N, o czym _____* został poinformowany

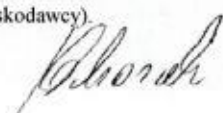
* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe wnioskodawcy).

Podstawa prawna wyłączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.

Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna (wnioskodawca).



pismem z dnia 9 listopada 2015 r. Ponadto w związku z przyjętymi na spotkaniach odbytych w dniach 22 października i 2 listopada 2015 r. ustaleniami dotyczącymi skutków podpisania porozumienia z Gminą Kętrzyn, Powiat nie może zadośćuczynić wezwaniu i zapłacić żądanej, tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie, należności.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Powiatu zaproponował, aby _____
_____ wstrzymał się ze skierowaniem sprawy na drogę sądową do momentu rozstrzygnięcia kwestii porozumienia z Gminą Kętrzyn. W przypadku niepowodzenia w zawarciu porozumienia, proponuje podjęcie rozmów w celu polubownego rozwiązania kwestii odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntów i ustalenia wysokości tego odszkodowania.

Do odpowiedzi na przedmiotowe wezwanie zobligował Naczelnika Wydziału Beatę Obolewicz.

Ad.pkt 6.

Spraw różnych nie przedstawiono.

Ad.pkt 7.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 8.

Zarząd Powiatu, nie wnosząc dodatkowych uwag do treści protokołów, w głosowaniu przyjął jednogłośnie:

- Protokół Nr 54/2015 z posiedzenia w dniu 13 listopada 2015 r. 3 głosami „za”.
- Protokół Nr 55/2015 z posiedzenia w dniu 18 listopada 2015 r. 3 głosami „za”.

Ad.pkt 9.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 10⁰⁵.

Protokołowała:
D. Ambrosewicz

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Ryszard Henryk Niedziółka | Starosta |
| 2. Michał Jerzy Krasiński | Wicestarosta |
| 3. Alicja Anastazja Kamińska | Członek |
| 4. Michał Kochanowski | Członek |
| 5. Waldemar Krzysztof Kuczyński | Członek |



* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe wnioskodawcy).

Podstawa prawna wyłączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.

Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna (wnioskodawca).