



Starosta Kętrzyński

Pl. Grunwaldzki 1 11-400 Kętrzyn,
tel. 89 751 75 00, fax 89 751 24 01,
starostwo@starostwo.ketrzyn.pl
www.starostwo.ketrzyn.pl

GKN-N.6840.1.7.2015

Kętrzyn 2015-12-09

Starosta Kętrzyński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Kętrzyńska, gmina Kętrzyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 190/2 o pow. 0,0195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00038260/4.

Przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości oznaczonych jako działki nr nr: 70/2, 71, 73/1, 69, 190/1, przyległych do sprzedawanej działki.

Cena wywoławcza wynosi 3 500 zł

wadium 350 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przyjęte Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. dla przedmiotowej działki przewiduje zainwestowanie funkcji MN-Tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług, przede wszystkim nie wymagających znacznego zaplecza gospodarczo- warsztatowego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić pisemną chęć uczestnictwa w przetargu, w terminie do 8 stycznia 2016 r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kętrzynie plac Grunwaldzki 1 pok. nr 6 w godz.: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferty spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, **w terminie do 8 stycznia 2016 r. do godz. 15.00** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok.6, lub telefonicznie pod numerem 897511736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:
Justyna Bielak
JB/BO

STAROSTA

Ryszard Henryk Niedziółka