

Uchwała Nr 117/2012
Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie zmiany uchwały Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej Nr 106/2011 z dnia 22.12.2011 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Nr 7, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku w Środzie Śląskiej przy al. Konstytucji 3-go Maja.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.), art. 25 b, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej Nr XLIV/259/2010 z dnia 28.01.2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego (Dz. Urzęd. Woj. Doln. z 19.02.2010 r. Nr 32, poz. 435)

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zmian w uchwale Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej Nr 106/2011 z dnia 22.12.2011 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Nr 7, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku w Środzie Śląskiej przy al. Konstytucji 3-go Maja w ten sposób, że jej § 2 otrzymuje brzmienie:

“§ 2. Cenę zbycia nieruchomości ustala się w wysokości **48.000,00 zł.**”

2. Pozostałe zapisy uchwały wymienionej w pkt. 1 – pozostają bez zmian.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Powiatu Średzkiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Sebastian Kucman
Kucman
M. O.

Uzasadnienie

NZOZ PULS Ziemowit Rejniak Spółka Jawna, z siedzibą w Środzie Śląskiej przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 7 - pismem z dnia 13.10.2011 r. zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie nabycia dotychczas wynajmowanego lokalu użytkowego położonego na pierwszym piętrze budynku położonego w Środzie Śląskiej, przy al. Konstytucji 3-go Maja 7 lokalu użytkowego nr 7 o powierzchni użytkowej 32,50 m², z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 25,02 m², oraz udział 3,08 % w częściach wspólnych budynku i w gruncie tj. w działce nr 27/7, AM -18, o pow. 0,2057 ha, która jest objęta księgą wieczystą nr 33933 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.

Przedmiotowy lokal użytkowy jest aktualnie przez wnioskodawcę użytkowany na podstawie umowy najmu z dnia 12.07.2011 r. zawartej na 10 lat tj. od dnia 04.07.2011 r. do dnia 03.07.2021 r.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego z dnia 02.12.2011 r. **wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości lokalowej dla aktualnego sposobu użytkowania wynosi 46.723,00 zł.**

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej w dniu 22.12.2011 r. podjął uchwałę Nr 106/2011 z dnia 22.12.2012 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Nr 7, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku w Środzie Śląskiej przy al. Konstytucji 3-go Maja 7, w której ustalił cenę zbywanego lokalu na kwotę 52.000,00 złotych.

W dniu 04.01.2012 r. NZOZ PULS Ziemowit Rejniak Spółka Jawna, z siedzibą w Środzie Śląskiej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 7 złożył wniosek o obniżenie ceny nabywanego lokalu nr 7 do kwoty 48.000,00 złotych, motywując go bardzo złym stanem lokalu wymagającym znacznych nakładów oraz kapitalnego remontu.

Cenę nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651,) ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę.

Wnioskodawca może nabyć w/w lokale w trybie bezprzetargowym w ramach realizacji prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wynikającego z § 4 ust. 2 uchwały Rady Powiatu 28.01.2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego oraz art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651.)

W świetle powyższych faktów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe.

Sporządziła:
Elzbieta Mozejko

