

Protokół Nr 41/2011
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej
odbytego w dniu 26.01.2012 r.
o godz. 11:00 w Starostwie Powiatowym
przy ul. Wrocławskiej 2 w Środzie Śląskiej

Obecni:

Sebastian Burdzy – Starosta
Mieczysław Kudryński - Wicestarosta
Czesław Kaczmarek – członek Zarządu
Józef Chabraszewski – członek Zarządu
Grzegorz Pierzchalski – członek Zarządu
oraz
Mariusz Żałobniak – Sekretarz Powiatu

Starosta

Przywitał przybyłych na posiedzenie członków Zarządu, a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu w sprawie:
 - wyrażenia opinii w przedmiocie wyłączenia z ciągu drogi powiatowej nr 2198D nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Grzybiany na terenie Powiatu Legnickiego,
 - zmiany uchwały Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej nr 106/2011 z 22.12.2011 w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku w Środzie Śląskiej przy al. Konstytucji 3-go Maja,
 - wypowiedzenia Dolnośląskiemu Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Młodzieży z MPDz „OSTOJA” zawartej w dniu 13.09.2010 r. umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 36,90 m² znajdującego się na parterze prawego skrzydła budynku przy ul. Kilińskiego 30 w Środzie Śląskiej,
 - wypowiedzenia Dolnośląskiemu Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Młodzieży z MPDz „OSTOJA” zawartej w dniu 10.11.2008 r. umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 154,00 m² znajdującego się na parterze prawego skrzydła budynku przy ul. Kilińskiego 30 w Środzie Śląskiej,
4. Przyjęcie stanowiska w sprawie:
 - odpowiedzi na interpelację radnego Mariusza Wojewódki złożoną na sesji w dniu 29 grudnia 2011 roku zawartą w piśmie BR.0003.3.2012 z dnia 09.01.2012 r.
 - odpowiedzi na wniosek radnego Stanisława Wichy złożony na sesji w dniu 29 grudnia 2011 roku zawarty w piśmie BR.0003.4.2012 z dnia 09.01.2012 r.
 - przetargu na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie Osiek,
 - wniosku Sebastiana Stępnika dotyczącego zaakceptowania nakładów inwestycyjnych poniesionych w związku z remontem budynku znajdującego się w Środzie Śląskiej przy ul. Wawrzyńca Korwina 2 i zaliczenia ich na poczet bieżących należności czynszowych,
 - sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Kryniczno (działka 411/3)
 - zbycia nieruchomości położonej w obrębie Rakoszyce (działka 223/5 AM – 1)
 - przekazanie w formie darowizny trzech działek (301/3 AM - 1, 301/5 AM-1 , 340/1 AM - 1) obręb Lipnica oraz działek nr 469/1 AM – 1 i 494/1 AM -2 obręb Chomiąża na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe SA.

5. Zatwierdzenie czterech porozumień zawartych pomiędzy Powiatem Średzkim a Miastem Wrocław w sprawie przyjęcia dzieci, warunków ich pobytu oraz wysokości wydatków na ich opiekę i wychowanie.
6. Sprawy różne.

Za przyjęciem porządku członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

Ad. 3/ Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu w sprawie:

- wyrażenia opinii w przedmiocie wyłączenia z ciągu drogi powiatowej nr 2198D nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Grzybiany na terenie Powiatu Legnickiego,

Za podjęciem powyższej uchwały członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

- zmiany uchwały Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej nr 106/2011 z 22.12.2011 w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku w Środzie Śląskiej przy al. Konstytucji 3-go Maja,

Starosta

Powiedział, że poprzednio Zarząd podejmował w tej sprawie stanowisko ustalając kwotę zbycia w wysokości 48 tys. zł. Wpłynął wniosek od firmy PULS o obniżenie ceny sprzedaży tego lokalu. W związku z powyższym poddaje pod rozstrzygnięcie Zarządu powyższą sprawę.

Za podjęciem powyższej uchwały członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

- wypowiedzenia Dolnośląskiemu Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Młodzieży z MPDz „OSTOJA” zawartej w dniu 13.09.2010 r. umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 36,90 m² znajdującego się na parterze prawego skrzydła budynku przy ul. Kilińskiego 30 w Środzie Śląskiej,

Za podjęciem powyższej uchwały członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

- wypowiedzenia Dolnośląskiemu Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Młodzieży z MPDz „OSTOJA” zawartej w dniu 10.11.2008 r. umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 154,00 m² znajdującego się na parterze prawego skrzydła budynku przy ul. Kilińskiego 30 w Środzie Śląskiej,

Za podjęciem powyższej uchwały członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

Ad. 4/ Przyjęcie stanowiska w sprawie:

- odpowiedzi na interpelację radnego Mariusza Wojewódki złożoną na sesji w dniu 29 grudnia 2011 roku zawartą w piśmie BR.0003.3.2012 z dnia 09.01.2012 r.

Za powyższą odpowiedzią członkowie Zarządu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

- odpowiedzi na wniosek radnego Stanisława Wichy złożony na sesji w dniu 29 grudnia 2011 roku zawarty w piśmie BR.0003.4.2012 z dnia 09.01.2012 r.

Za powyższą odpowiedzią członkowie Zarządu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

- przetargu na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie Osiek,

Wicestarosta

Powiedział, że było spore zainteresowanie firm, kilka z nich zdawało pytania, ale jak doszło do składania ofert, to tylko firma Transma złożyła ofertę i szef firmy wytłumaczył dlaczego inni się wycofali, a oni złożyli ofertę niekompletną.

Radny Kaczmarek

Zapytał, czy nie było możliwości wcześniej zweryfikowania?

Wicestarosta

Powiedział, że pytał szefa tej firmy dlaczego nie zostały złożone na piśmie uwagi, uzyskał informację, że firmy między sobą rozmawiały i uznały, że nie składają ofert.

Radny Kaczmarek

Zapytał jaka jest możliwość negocjacji, żeby przystosować warunki do realnych możliwości.

Wicestarosta

Powiedział, że Wydział MiD przygotował propozycje na piśmie.

Starosta

Po dyskusji w sprawie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie Osiek i po przeanalizowaniu uwag zgłaszanych przez podmioty zainteresowane przetargiem zaproponował zmienić warunki w następujący sposób:

1. określić minimalną stawkę czynszu dzierżawnego na poziomie 0,14 zł./m² netto.
2. określić trzyletni okres obowiązywania umowy i pominąć kryterium oceny ofert jakim był wcześniej ujęty okres eksploatacji,
3. określić płatność czynszu do czasu uzyskania pierwszego pozwolenia lub koncesji w wysokości 50 % wylicytowanej stawki,
4. zapisać w umowie dzierżawy karę za niewywiązanie się z wydobycia kruszywa w okresie na jaki zawarto umowę dzierżawy w wysokości 60% zaoferowanej stawki za wydobycie,
5. dopuścić z ważnych udokumentowanych przyczyn, możliwość przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny rok lub dwa po uzyskaniu zgody Rady Powiatu w Środzie Śląskiej,

6. określić potencjalne średnie wydobycie miesięczne do potrzeb ustalenia kaucji w wysokości 6 –cio miesięcznego wydobycia kruszywa,
7. wykreślić wymóg trzyletniego okresu działalności w wydobywaniu kruszyw naturalnych jako koncesjonariusz.

Dodał, że przetarg należy ogłosić do końca stycznia i wyznaczyć okres 21 dni na składanie ofert pisemnych.

Za powyższym stanowiskiem członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

- wniosku Sebastiana Stępniaaka dotyczącego zaakceptowania nakładów inwestycyjnych poniesionych w związku z remontem budynku znajdującego się w Środzie Śląskiej przy ul. Wawrzyńca Korwina 2 i zaliczenia ich na poczet bieżących należności czynszowych,

Sekretarz

Powiedział, że Zarząd przyjął na jednym z poprzednich posiedzeń stanowisko, że rozliczenie nastąpi dopiero po przedłożeniu przez Pana Stępniaaka kosztorysu powykonawczego, gdyż jakoby taki obowiązek wynikał z zawartej umowy pomiędzy Powiatem Średzkim i Panem Stępniaakiem. Po przeanalizowaniu treści umowy przez Wydział MiD okazało się, że nie ma w niej zawartego takiego zapisu, o obowiązku przedłożenia kosztorysu powykonawczego. W związku z powyższym, oraz po rozmowach z Panem Starostą i Wicestarostą, postanowiono o ponownym skierowaniu tej sprawy na posiedzenie Zarządu Powiatu.

Radny Pierzchalski

Zapytał, czy to chodzi o tą kwotę dodatkowych 200 tys. zł.? Zarząd umówił się na 600 tys. zł.

Sekretarz

Powiedział, że nie o ten element chodzi, gdyż Zarząd ostatecznie zgodził się na odliczenie faktycznych nakładów inwestycyjnych na kwotę 600 tys. zł., a pozostałą kwotę w wysokości ok. 190 tys. zł. Pan Stępniaak poniósł na remont tego budynku, ale nie będzie miał prawa odliczenia jej od czynszu, gdyż tak stanowi umowa zawarta między stronami.

Radny Kaczmarek

Powiedział, że to jest zgodnie z umową.

Starosta

Po ponownym zapoznaniu się z powyższą sprawą zaproponował zaliczyć nakłady inwestycyjne poniesione przez Pana Sebastiana Stępniaaka na poczet bieżących należności czynszowych zgodnie z umową na kwotę 600.000 zł. brutto.

Za powyższym stanowiskiem członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

- sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Kryniczno (działka 411/3)

Sekretarz

Powiedział, że przed kilkoma laty zwrócił się Pan Leszek Maciejewski o sprzedaż części nieruchomości, która znajduje się pod prowadzonym przez niego sklepem. Dodał, że w

tamtym okresie nie było to możliwe, gdyż stanowiło to część pasa drogowego, aż do momentu przeprowadzenia całej procedury wyłączenia tej części nieruchomości z pasa drogi powiatowej, co zostało uczynione. Powiedział, że teraz istnieje możliwość gospodarowania tej części nieruchomości przez Zarząd, gdyż została ta działka wyłączona z pasa drogowego i włączona do ogólnego zasobu nieruchomości Powiatu. Wydział MiD przedstawił trzy możliwości zagospodarowania tej działki: wydzierżawienie, oddanie w użyczenie – aczkolwiek, gdyby ta forma prawna miała nastąpić na rzecz wnioskodawcy, to nie może być zastosowana, gdyż jest to podmiot prywatny - oraz zbycie.

Starosta

Zaproponował przeznaczyć powyższą nieruchomość na sprzedaż w formie przetargu.

Za powyższym stanowiskiem członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

- zbycia nieruchomości położonej w obrębie Rakoszyce (działka 223/5 AM – 1)

Wicestarosta

Powiedział, że chodzi o starą remizę wpisaną do rejestru zabytków, którą Gmina Środa Śląska wyremontowała na izbę pamięci i to jest formalnie w pasie drogowym drogi powiatowej. Zaznaczył, że Powiatowi to nie jest potrzebne i nigdy to nie będzie przez Powiat remontowane. Dodał, że Gmina Środa Śląska chciałaby to przekazać strażakom w użyczenie.

Starosta

Powiedział, że Zarząd decyduje jaką formę przyjąć i zaproponował nieodpłatnie przekazać powyższą nieruchomość Gminie Środa Śląska.

Za powyższym stanowiskiem członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

- przekazanie w formie darowizny trzech działek 301/3 AM - 1, 301/5 AM-1 , 340/1 AM -1 obręb Lipnica oraz działek nr 469/1 AM – 1 i 494/1 AM -2 obręb Chomiąży na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe SA.

Starosta

Zaproponował przenieść powyższą sprawę na kolejne posiedzenie Zarządu Powiatu.

Za powyższą propozycją członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

Ad. 5/ Zatwierdzenie czterech porozumień zawartych pomiędzy Powiatem Średzkim a Miastem Wrocław w sprawie przyjęcia dzieci, warunków ich pobytu oraz wysokości wydatków na ich opiekę i wychowanie.

Radny Kaczmarek

Zapytał, czy są określone wartości w tych porozumieniach?

Sekretarz

Powiedział, że w porozumieniach nie ma tych wartości, gdyż wynikają one z zarządzeń starostów, które są publikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta

Powiedział, że Zarząd musi zatwierdzić powyższe porozumienia, ponieważ te dzieci już tam są.

Za zatwierdzeniem powyższych porozumień członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 5 P – 0 W – 0

Ad. 6/ Sprawy różne.

W związku z wyczerpaniem porządku Starosta zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła

(-)

Maria Pstrowska

PODPISY:

Sebastian Burdzy.....(-).....

Mieczysław Kudryński(-).....

Czesław Kaczmarek.....(-).....

Grzegorz Pierchalski(-).....

Józef Chabarszewski(-).....

Mariusz Żałobniak.....(-).....