

**Uchwała Nr XVII/119/2012
Rady Powiatu w Środzie Śląskiej
z dnia 29 marca 2012 roku**

w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Rakoszyce przy ul. Wrocławskiej

Na podstawie art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.) oraz art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się zbyć w drodze darowizny nieruchomość położoną w miejscowości Rakoszyce, gmina Środa Śląska, oznaczoną w operacie ewidencji jako działka nr 223/5, AM-1, o pow. 0,0106 ha, na rzecz Gminy Środa Śląska.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 01.10.2010 r. Burmistrz Środy Śląskiej zwrócił się do Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej z wnioskiem o wydzielenie z działki stanowiącej drogę powiatową części terenu zabudowanego budynkiem remizy strażackiej, którą chciałby nabyć na rzecz Gminy Środa Śląska.

Przedmiotowy fragment drogi powiatowej nr 2020 D położony w obrębie Rakoszyce, gmina Środa Śląska - po dokonaniu podziału geodezyjnego (decyzja zatwierdzająca podział z dn. 08.06.2011 r.) to nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji jako działka nr 223/5, AM-1, o pow. 0,0106 ha stanowiąca własność Powiatu Średzkiego. Nieruchomość nie jest wykorzystywana jako pas drogi powiatowej – stanowi teren przyległy zabudowany budynkiem byłej remizy strażackiej, a jej wyłączenie nie spowoduje utrudnień w korzystaniu z właściwego pasa drogi powiatowej.

Z uwagi na fakt, iż drogi nie mogą być przedmiotem obrotu Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej na posiedzeniu w dniu 31.03.2009 r. podjął decyzję o zbyciu części nieruchomości stanowiącej fragment drogi powiatowej nr 2078 D i wszczęciu stosownej procedury umożliwiającej sfinalizowanie tej sprawy. Zgodnie z art. 6a ust. 2 w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2001 r., Nr 71, poz. 838 ze zmianami) Rada Powiatu może wyrazić zgodę na pozbawienie kategorii drogi poprzez wyłączenie go z użytkowania, po uprzednim porozumieniu z zarządem województwa dolnośląskiego oraz po zasięgnięciu opinii Burmistrza w Środzie Śląskiej oraz zarządów sąsiednich powiatów .

Uchwałą Nr XI/77/2011 Rada Powiatu w Środzie Śląskiej w dniu 29.09.2011 roku wyłączyła z ciągu drogi powiatowej nr 2020 D w/w działkę z mocą obowiązującą od 01.01.2012 r.

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej na posiedzeniu w dniu 25.01.2012 r. podjął decyzję o nieodpłatnym przekazaniu powyższej nieruchomości Gminie Środa Śląska.

Wartość nieruchomości określił rzeczoznawca majątkowy Bogusław Juzyk na dzień 20.02.2012 r. – i tak : wartość całej nieruchomości – 13.271 złotych, wartość budynku remizy – 12.305 złotych a wartość gruntu – 966 złotych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Burmistrz Środy Śląskiej utrzymywał i utrzymuje przedmiotowy budynek dawnej remizy, ponosi koszty jej remontu, modernizacji, itp. oraz mając na uwadze zbędność w/w nieruchomości dla powiatu zasadnym jest nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości na rzecz Gminy Środa Śląska.

W świetle powyższych faktów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe.

Sporządziła:
Elżbieta Możejko