

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem szpitala powiatowego wraz z towarzyszącymi budowlami, położonej w Środzie Śląskiej przy ul. Kolejowej 16 na rzecz PCZ S.A. we Wrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592, ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 851, ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2010 roku Nr XLIV/269/2010 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośl. z 19.02.2010 r. Nr 32, poz. 435).

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną budynkiem szpitala powiatowego wraz z towarzyszącymi budowlami, położoną w Środzie Śląskiej przy ul. Kolejowej 16, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 7/1, 7/2, 7/3, 8, 10, 11, 27/8, AM-18, o łącznej pow. 2.926 m², dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr: 28701, 28700, 28698, 28490, 28699, 41816 na rzecz PCZ Spółka Akcyjna we Wrocławiu.

2. Cena zbywanej nieruchomości zostaje ustalona na kwotę **4.483.242,60 złotych** (słownie: cztery miliony czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści dwa zł 60/100).

3. Ustalona w pkt. 2 § 1 niniejszej uchwały cena płatna będzie w następujący sposób:

a), 1/2 ceny w kwocie **2.241.621,30 zł** zostanie zapłacona do dnia 30.10.2013 r. w ten sposób, że:
– kwota **400.000 zł** przed zawarciem aktu notarialnego
– kwota **1.841.621,30 zł** wraz z oprocentowaniem równym stopie procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP - do 30.10.2013 r.

b), Pozostała 1/2 ceny w kwocie **2.241.621,30 zł** płatna będzie w **35 ratach kwartalnych** na koniec ostatniego dnia i miesiąca kwartału, począwszy od 31.03.2014 r. a skończywszy na 31.07.2022 r. – **każda rata po 64.046,32 zł** wraz z oprocentowaniem równym stopie procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Powiatu Średzkiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
[Podpis]
Sebastian Dąbki
[Podpis]
[Podpis]