

Protokół Nr 57/2012
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej
odbytego w dniu 06.07.2012 r.
o godz. 12:00 w Starostwie Powiatowym
przy ul. Wrocławskiej 2 w Środzie Śląskiej

Obecni:

Sebastian Burdzy – Starosta
Mieczysław Kudryński - Wicestarosta
Czesław Kaczmarek – członek Zarządu
Grzegorz Pierzchalski – członek Zarządu
oraz
Janina Gawlik – Skarbnik Powiatu
Witold Rutkowski – Przewodniczący Rady Powiatu w Środzie Śląskiej

Starosta

Przywitał przybyłych na posiedzenie członków Zarządu, a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu w sprawie:
 - sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem szpitala powiatowego wraz z towarzyszącymi budowlami, położonej w Środzie Śląskiej przy ul. Kolejowej 16 na rzecz PCZ S.A. we Wrocławiu.
 - wyrażenia opinii w przedmiocie pozbawienia kategorii drogi powiatowej nr 2901D oraz części drogi nr 2902D na terenie Powiatu Świdnickiego.
4. Podjęcie stanowiska w sprawie:
 - uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie woli przejęcia od Powiatu Średzkiego zadania publicznego zarządzania drogą powiatową
 - naprawy uszkodzonego odcinka rowu przydrożnego przy drodze powiatowej nr 2086D w miejscowości Mieczków,
5. Sprawy różne.

Ad. 3/ Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu w sprawie:

- sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem szpitala powiatowego wraz z towarzyszącymi budowlami, położonej w Środzie Śląskiej przy ul. Kolejowej 16 na rzecz PCZ S.A. we Wrocławiu.

Starosta

Powiedział, że w poniedziałek o godzinie 12.00 odbyło się spotkanie z przedstawicielami PCZ oraz Zakonem Zgromadzenia Sióstr Elżbietanek w sprawie majątku szpitala oraz wszystkich spraw dotyczących użytkowania tej nieruchomości. Dodał, że po spotkaniu trójstronnym została jeszcze strona PCZ i doszło do ostatecznego określenia kwestii zbycia nieruchomości w postaci szpitala. Przypomniał, że Powiat wcześniej otrzymał propozycję ze strony PCZ wykupienia wcześniej budynków niż to wynikało z przepisów i umów zawartych w 2010 roku. Powiedział, że doszło do wymiany argumentów, dyskusji, strona chciała rozłożenia na raty, proponowali oddanie budynku przy ulicy Kolejowej na co Powiat zdecydowanie nie wyraził chęci. Powiedział, że uzgodnienia polegają na tym, że do kwoty wyceny nieruchomości wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego Halinę Wiecha z

Brzegu i Juą ze Środy Śląskiej, operat jest z 11 kwietnia 2012 roku na stan prawny 5 maja 010 roku, wartość kompleksu nieruchomości zabudowany obiektami stanowiącymi zespół szpitala został wyceniony na ten czas na kwotę 4 121 385 zł. Sprzedając nieruchomość należy brać pod uwagę indeksację oraz waloryzację. Wartość obiektu ma dzień dzisiejszy jest oszacowana na kwotę 4 483 242,60 zł. Propozycja, uzgodniona z PCZ-tem, jest następująca: cena płatna zostanie w następujący sposób - 1/2 ceny w kwocie 2.241.621,30 zł. zostanie zapłacona do dnia 30.10.2013 r. w ten sposób, że kwota 400.000 zł. przed zawarciem aktu notarialnego i druga rata 1.841.621,30 zł. wraz z oprocentowaniem równym stopie procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP - do 30.10.2013 r. Pozostała 1/2 ceny w kwocie 2.241.621,30 zł. płatna będzie w 35 ratach kwartalnych na koniec ostatniego dnia i miesiąca kwartału, począwszy od 31.03.2014 r., a skończywszy na 31.07.2022 r. – każda rata po 64.046,32 zł. wraz z oprocentowaniem równym stopie procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Za podjęciem powyższej uchwały członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 4 P – 0 W – 0

- wyrażenia opinii w przedmiocie pozbawienia kategorii drogi powiatowej nr 2901D oraz części drogi nr 2902D na terenie Powiatu Świdnickiego,

Za podjęciem powyższej uchwały członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 4 P – 0 W – 0

Ad. 4/Przyjęcie stanowiska w sprawie:

- uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie woli przejęcia od Powiatu Średzkiego zadania publicznego zarządzania drogą powiatową

Starosta

Zaproponował, aby wyrazić zgodę na przekazanie Gminie Malczyce drogi powiatowej nr 2069D na odcinku Zawadka – Szymanów (do granicy Gminy Malczyce).

Za powyższym stanowiskiem członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

Za – 4 P – 0 W – 0

- naprawy uszkodzonego odcinka rowu przydrożnego przy drodze powiatowej nr 2086D w miejscowości Mieczków,

Wicestarosta

Powiedział, że tam był mur kamienny i wszystko się zawaliło.

Starosta

Powiedział, że jest konieczność naprawy tego w trybie pilnym.

Wicestarosta

Powiedział, że są trzy propozycje naprawy: odtworzenie tego muru z kamienia, który tam jest, ta propozycja byłaby na ponad 50 tys. zł. Druga propozycja, bo ten rów jest zarurowany, tylko 36 metrów nie jest zarurowane, koszt zarurowania ze studzienką ok. 37 tys. zł. Trzecie rozwiązanie najtańsze, najprostsze, wywiezienie kamienia, zrobienie skarpy 45 stopni,

normalny rów otwarty, oraz wykonanie barierek na tym odcinku, aby samochody nie mogły parkować przy krawędzi – koszt ok. 15 tys.

Starosta

Zaproponował, aby wybrać najtańszą propozycję polegającą na odtworzeniu skarpy rowu i założeniu bariery mostowej na poboczu drogi o długości 40 m.

Za powyższym stanowiskiem członkowie Zarządu Powiatu głosowali:

ZA – 4 P – 0 W – 0

Ad. 5/ Sprawy różne.

Nikt nie wyraził chęci zabrania głosu.

W związku z wyczerpaniem porządku Starosta zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła

(-)

Maria Pstrowska

PODPISY:

Sebastian Burdzy.....(-).....

Mieczysław Kudryński(-).....

Czesław Kaczmarek.....(-).....

Grzegorz Pierchalski(-).....

Janina Gawlik(-).....