

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2 usytuowanego na parterze budynku położonego w Środzie Śląskiej przy ul. Korwina 2 wraz z udziałem w gruncie oraz nieruchomości niezabudowanej - na rzecz Sebastiana Stępnika

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 25 b, art. 34 ust. 1 pkt. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej Nr XLIV/259/2010 z dnia 28.01.2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego (Dz. Urzęd. Woj. Doln. z 19.02.2010 r. Nr 32, poz. 435)

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Sebastiana Stępnika:

- lokal użytkowy nr 2 o pow. 252,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą) o łącznej powierzchni 218,00 m², położony na parterze budynku w Środzie Śląskiej przy ul. Wawrzyńca Korwina 2, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/5, AM-19, o pow. 509 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą Nr WR1S/0025075/4, oraz
- udział 60,78 % w częściach wspólnych budynku i w gruncie tj. w 87,63 % udziału działki nr 1/5, AM-19, o pow. 509 m², która jest objęta księgą wieczystą nr WR1S/0025075/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.
- nieruchomość niezabudowaną w udziale 87,63 % oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/6, AM-19, o pow. 704 m², która jest objęta księgą wieczystą nr WR1S/0025075/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.

2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w pkt 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w ramach realizacji prawa pierwszeństwa do zakupu lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie oraz nieruchomości niezabudowanej przez Sebastiana Stępnika, który jest aktualnym najemcą lokalu użytkowego nr 2 wraz z udziałem w gruncie oraz nieruchomości niezabudowanej określonych w § 1 punkt 1 i punkt 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Cenę zbycia nieruchomości ustala się w następujący sposób:

- lokal nr 2 - wartość wynosi **912.472,56 zł**,
- udział 60,78 % w działce nr 1/5, AM-19, o pow. 509 m² - wartość wynosi **34.353,59 zł**
- udział 60,78 % w działce nr 1/6, AM-19, o pow. 704 m² - wartość wynosi **78.173,85 zł**

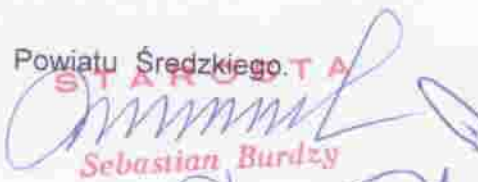
2. Cenę zbycia nieruchomości ustala się w wysokości : 1.025.000,00 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Powiatu Średzkiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Sebastian Burdzy
