

w sprawie zmiany uchwały Nr 279/2013 z dnia 30.09.2013 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2 usytuowanego na parterze budynku położonego w Środzie Śląskiej przy ul. Korwina 2 wraz z udziałem w gruncie oraz nieruchomości niezabudowanej - na rzecz Sebastiana Stępniaika zmienionej uchwałą Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej Nr 289/2013 z dnia 14.11.2013 r

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 25 b, art. 34 ust. 1 pkt. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej Nr XLIV/259/2010 z dnia 28.01.2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego (Dz. Urzęd. Woj. Doln. z 19.02.2010 r. Nr 32, poz. 435)

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej Nr 279/2013 z dnia 30.09.2013 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2 usytuowanego na parterze budynku położonego w Środzie Śląskiej przy ul. Korwina 2 wraz z udziałem w gruncie oraz nieruchomości niezabudowanej - na rzecz Sebastiana Stępniaika, zmienionej uchwałą Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej Nr 289/2013 z dnia 14.11.2013 r postanawia się zmienić z dniem 29 listopada 2013 roku treść §1 oraz § 2 pkt. 1 w niżej podany sposób:

I.

W miejsce treści:

" § 1. Postanawia się sprzedać na rzecz Sebastiana Stępniaika :

- lokal użytkowy nr 2 o pow. 252,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą) o łącznej powierzchni 218,00 m², położony na parterze budynku w Środzie Śląskiej przy ul. Wawrzyńca Korwina 2, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/5, AM-19, o pow. 509 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą Nr WR1S/0025075/4, oraz
- udział 60,78 % w częściach wspólnych budynku i w gruncie tj. w 87,63 % udziału działki nr 1/5, AM-19, o pow. 509 m², która jest objęta księgą wieczystą nr WR1S/0025075/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.
- nieruchomość niezabudowaną w udziale 87,63 % oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/6, AM-19, o pow. 704 m², która jest objęta księgą wieczystą nr WR1S/0025075/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej."

Wprowadza się nowa treść:

" § 1. Postanawia się sprzedać na rzecz Sebastiana Stępniaika :

- lokal użytkowy nr 2 o pow. 252,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą) o łącznej powierzchni 218,00 m², położony na parterze budynku w Środzie Śląskiej przy ul. Wawrzyńca Korwina 2, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/5, AM-19, o pow. 509 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą Nr WR1S/0025075/4, oraz
- udział 60,78 % w częściach wspólnych budynku i w gruncie tj. w działce nr 1/5, AM-19, o pow. 509 m², która jest objęta księgą wieczystą nr WR1S/0025075/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.
- nieruchomość niezabudowaną w udziale 78,69 % oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/6, AM-19, o pow. 704 m², która jest objęta księgą wieczystą nr WR1S/0025075/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej."

II.

W miejsce treści:

" § 2. Pkt.1., Cenę zbycia nieruchomości ustala się w następujący sposób:

- lokal nr 2 - wartość wynosi 912.472,56 zł.
- udział 60,78 % w częściach wspólnych budynku i w gruncie tj. w 87,63 % udziału działki nr 1/5, AM-19, o pow. 509 m² - wartość wynosi 34.353,59 zł
- udział 87,63 % w działce nr 1/6, AM-19, o pow. 704 m² - wartość wynosi 78.173,85 zł"

Wprowadza się nową treść:

" § 2. Pkt.1.,... Cenę zbycia nieruchomości ustala się w następujący sposób:

- lokal nr 2 - wartość wynosi 915.596,57 zł.
- udział 60,78 % w częściach wspólnych budynku i w gruncie tj. w działce nr 1/5, AM-19, o pow. 509 m² - wartość wynosi 39.203,39 zł
- udział 78,69 % w działce nr 1/6, AM-19, o pow. 704 m² - wartość wynosi 70.200,04 zł"

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nr 279/2013 z dnia 30.09.2013 r. zmienionej uchwałą nr 289/2013 z 14.11.2013 r. pozostają bez zmian

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Powiatu Średzkiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Sebastian Borkowy

