

KARTA INFORMACYJNA

1. Nr karty/rok
2. Rodzaj dokumentu : **decyzja**
3. Temat dokumentu
4. Nazwa dokumentu: **decyzja o pozwoleniu na budowę**
5. Zakres przedmiotowy dokumentu : **rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków oraz przebudowa pompowni ścieków**
6. Obszar którego dotyczy, zgodnie z podziałem administracyjnym kraju :
**Troszczyn, Opalenica, Gmina Opalenica, Powiat Nowotomyski
Województwo Wielkopolskie**
7. Znak sprawy **BIZP. 6740.192.2012, dec. nr 183/2012**
8. Dokument wytworzył : **Justyna Bugaj**
9. Data dokumentu : **30.03.2012r.**
10. Dokument zatwierdził : **Benigna Dziudziel**
11. Data zatwierdzenia dokumentu : **30.03.2012r.**
12. Miejsce przechowywania dokumentu
13. Adres elektroniczny
14. Czy dokument jest ostateczny : nie
15. Numery kart innych dokumentów w sprawie
16. Data zamieszczenia w wykazie
17. Zastrzeżenia
18. uwagi

Nowy Tomyśl, dnia 30.03.2012r.

Nr BIZP.6740.192.2012

DECYZJA NR 183/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 oraz na podstawie art. 104 i art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.03.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

dla GMINA OPALENICA, ul. 3 Maja 1 64-330 Opalenica

**nazwa obiektu budowlanego (robót budowlanych) : rozbudowa i przebudowa
oczyszczalni ścieków oraz przebudowa pompowni ścieków**

adres budowy : Troszczyn, Opalenica

nr ewid. działki : 401/3 obręb Troszczyn, 1443/2 obręb Opalenica

kategoria obiektu budowlanego : XXX

autor projektu: Jan K. Hahn upr. nr B/11/87 w specj. architektonicznej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę IARP nr PD-0075

Jerzy Firańczyk upr. nr B/94/86 w specj.konstrukc-budowlanej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę PIIB nr PDL/BO/0137/03

Włodzisław Marciszewski upr. nr 178/74/Łm w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę PIIB nr ŁOD/IS/3917/03

Grzegorz Chinkowski upr. nr 61/83/SK-ce w specjalności instal.- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę PIIB nr ŁOD/IE/1409/02

Leon Filipowicz upr. nr 445/15/66 w specjalności dróg, posiada zaświadczenie o wpisie na listę PIIB nr PDL/BD/2539/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia-robót

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : do zakończenia budowy

3) terminy rozbiórki:

- a/ ist. obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : do zakończenia budowy
- b/ tymczasowych obiektów budowlanych

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : powołać inspektora nadzoru inwestorskiego

5) inwestor jest zobowiązany : uzyskać z organu nadzoru budowlanego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

6) kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ew. gr. 401/3 Troszczyn i1443/2 Opalenica (wł. Inwestora) , nr 397/4, 398/3, 399/4, 376/2, 400/3, 393, 394/3 w Troszczynie (wł. wg załącznika w aktach sprawy).

Integralną część nin. decyzji stanowi projekt budowlany opieczętowany pieczęcią tut. Organu.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP 6733.2.2012.WP wydaną przez Burmistrza Opalenicy dnia 19.03.2012r., której nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Do projektu dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i oraz wiedzą techniczną.

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie. Przedmiotowe przedsięwzięcie tj. rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Troszczynie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być konieczne. Inwestor przedstawił decyzję nr GK.6220.01.2012.PG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, w której Burmistrz Opalenicy określił warunki realizacji w/w przedsięwzięcia oraz nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 pkt.1, ustawa z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu i udzielono pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji;

Otrzymują :

1. GMINA OPALENICA
ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica
(wraz z 2 egz. zatw. Projektu budowlanego)
2. Pan Mariusz Kaczmarek
ul. 3 Maja 61, 64 – 330 Opalenica
3. Pani Violetta Michalak
Pan Adam Michalak
Kopanki 18, 64 – 330 Opalenica
4. Pani Wioletta Śmierzchalska
ul. Poznańska 113, 64 – 330 Opalenica
5. Pani Stefania Stankowska
Pan Marek Stankowski
ul. Poznańska 96, 64 – 330 Opalenica
6. Pani Irena Faralewska
Pan. Michał Faralewski
ul. 26 Stycznia 12, 64 – 330 Opalenica
7. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
ul. 3 Stycznia 39, 64- 300 Nowy Tomyśl
8. a/a



Sup. STAROSTY
Benigna Trzudziel
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Inwestycji i Zadrzewień Publicznych

Do wiadomości:

- ① Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
wraz z 1 egz. zatw. projektu budowlanego
2. Burmistrz Opalenicy
ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane,
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 Ustawy-Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.
5. Decyzja nin. wygasa, jeżeli:
 - budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
 - budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić, kiedy nin. decyzja stanie się ostateczna.

JB/JB

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej,
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

.....
Justyna Bugaj