

Uchwała Nr 281/GN/2014
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 8 października 2014r.

w sprawie **ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości lokalową nr 2, usytuowaną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 14a, położonym w Trzciance, gm. Kuślin, wymienioną w załączniku do uchwały.

§ 2.

Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości lokalowej obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

1. Tomasz Szulc

.....

2. Rafał Mroczkiewicz

.....

3. Edwin Pigla

.....

4. Ireneusz Skorupa

.....

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej w zł
1.	KW Nr PO1N/00027462/3 działka nr: 101/7	0,4788 ha	lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 47,71 m ² usytuowany w budynku nr 14a, z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 6,26 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 5397/172620	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny usług oświaty; nieruchomość zabudowana	94 110,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 października 2014r.

UWAGI:

Przy sprzedaży lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 75% od ceny nieruchomości.

Uzasadnienie Uchwały Nr 281/GN/2014 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 8 października 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lokal mieszkalny nr 2 przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 14a położonym w Trzciance. Koszt utrzymania budynku, w tym również zbywanego lokalu w należyтым stanie z uwagi na konieczność przeprowadzania bieżących remontów jest bardzo wysoki. Ponadto do zadań własnych Powiatu Nowotomyskiego nie należą kwestie realizacji zabudowy mieszkaniowej, zatem lokal o takiej funkcji jest Powiatowi zbędny.

Najemca z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony złożył wniosek o nabycie zajmowanej nieruchomości. W przypadku zbywania nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy powołanej wyżej nieruchomość lokalowa jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Rada Powiatu Nowotomyskiego w uchwale Nr XXXIV/255/2014 z dnia 17 września 2014r. wyraziła zgodę na zastosowanie przy sprzedaży bonifikaty w wysokości 75 % od ceny nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński