

Uchwała Nr 282/GN/2014

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 8 października 2014r.

w sprawie **ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców nieruchomości lokalowe usytuowane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 11A i 11B, położonych w Trzciance, gm. Kuślin, wymienionych w załączniku do uchwały.

§ 2.

Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości lokalowych obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty sporządzenia operatów szacunkowych dla poszczególnych lokali mieszkalnych.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

1. Tomasz Szulc
2. Rafał Mroczkiewicz
3. Edwin Pigla
4. Ireneusz Skorupa

.....
.....
.....
.....

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Tumaniewicz

Uzasadnienie Uchwały Nr 282/GN/2014 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 8 października 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży usytuowane są w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 11A i 11B, usytuowanych na działkach nr 232/7, 232/8 i 232/9 położonych w Trzciance. Koszt utrzymania budynków, w tym również zbywanych lokali w należytym stanie z uwagi na konieczność przeprowadzania bieżących remontów jest bardzo wysoki. Ponadto do zadań własnych Powiatu Nowotomyskiego nie należą kwestie realizacji zabudowy mieszkaniowej, zatem lokale o takiej funkcji są Powiatowi zbędne.

Najemcy z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony złożyli wniosek o nabycie zajmowanych lokali. W przypadku zbywania nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy powołanej wyżej nieruchomości lokalowe są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Rada Powiatu Nowotomyskiego w uchwale Nr XXXIV/254/2014 z dnia 17 września 2014r. wyraziła zgodę na zastosowanie przy sprzedaży bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości - księga wieczysta PO1N/00027186/4; działki nr: 232/7 o pow. 0,1129 ha, 232/8 o pow. 0,3444 ha, 232/9 o pow. 0,4790 ha -					
L.p.	Numer budynku	Numer lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej w zł
1.	11A	1	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,05 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A, oraz piwnicami w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 43,92m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 10197/2627718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	102 003,00
2.	11A	2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62.17 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem, pomieszczeniem gospodarczym w budynku garażowym 11A oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 36,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 9864/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	110 559,00
3.	11A	3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,92 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	112 814,00

c.d.	11A	3	46,97 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 10489/262718		
4.	11A	4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,23 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem i pomieszczeniem gospodarczym w budynku garażowym 11A oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 38,33 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 8580/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	103 500,00
5.	11A	5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,32 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 41,64 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 9996/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	102 477,00
6.	11A	6	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,65 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 36,83 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 8548/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	95 694,00
7.	11A	7	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,32 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicami w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 45,90 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 7822/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	65 626,00
8.	11A	8	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,57 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 44,53 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 10110/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	99 402,00

9.	11A	9	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,06 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A, piwnicami w budynku mieszkalnym 11A oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym GII/11A o łącznej powierzchni 44,08 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 11483/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	101 536,00
10.	11A	10	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,85 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem oraz pomieszczeniem gospodarczym w budynku garażowym 11A oraz piwnicami w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 36,56 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 9341/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	110 730,00
11.	11A	11	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,43 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 36,68 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 8411/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	93 294,00
12.	11A	12	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,91 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem i pomieszczeniem gospodarczym w budynku garażowym 11A, piwnicą w budynku mieszkalnym 11A oraz pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GII/11A o łącznej powierzchni 51,10 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 10801/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	99 999,00
13.	11B	1	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,12 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B, garażem w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	103 350,00

c.d.	11B	1	41,99 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 9411/262718		
14.	11B	2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,29 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku garażowym GI/11B, garażami w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 53,31 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 11960/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	115 282,00
15.	11B	3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,46 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku garażowym GI/11B, garażami w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 58,68 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 11114/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	117 357,00
16.	11B	4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,23 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku garażowym GI/11B, garażem w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 38,33 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 10456/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	127 801,00
17.	11B	5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,48 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku garażowym GI/11B, garażami w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 58,97 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 11145/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	107 398,00
18.	11B	6	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,24 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku garażowym GI/11B, garażem w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 41,99 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 10641/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	115 195,00
19.	11B	7	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,98 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny	114 743,00

c.d.	11B	7	gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B, garażem w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 40,88 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 10686/262718	o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	
20.	11B	8	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 88,61 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B, garażami w budynku garażowym 11B, piwnicami w budynku mieszkalnym 11B oraz pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GII/11B o łącznej powierzchni 84,17 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 17278/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	145 031,00
21.	11B	9	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,11 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B, pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GII/11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 44,08 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 11019/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	127 570,00
22.	11B	10	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 88,56 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B, garażem w budynku garażowym 11B oraz piwnicami w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 63,46 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 15202/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	161 829,00
23.	11B	11	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,24 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B, garażami w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 76,76 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 14300/262718	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	115 195,00
24.	11B	12	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 88,72 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B,	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o podstawowym przeznaczeniu jako	145 211,00

c.d.	11B	12	garażem w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 49,92 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 13864/262718	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zabudowana	
------	-----	----	--	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 października 2014r.

UWAGI:

Przy sprzedaży lokali zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości.