

Uchwała Nr 288/GN/2014

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 4 listopada 2014r.

w sprawie **ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w trzech budynkach gospodarczo-garażowych, położonych w Trzciance, działka nr 119/21 o pow. 0,1124 ha, gm. Kuślin, opisanych w załączniku do uchwały.

§ 2.

Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości lokalowych obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty sporządzenia operatów szacunkowych dla poszczególnych lokali użytkowych.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

1. Tomasz Szulc

2. Rafał Mroczkiewicz

3. Edwin Pigla

4. Ireneusz Skorupa



RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Tumaniewicz

Uzasadnienie Uchwały Nr 288/GN/2014 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lokale użytkowe zlokalizowane są w trzech budynkach o funkcji garażowo-gospodarczej, na działce nr 119/21 położonej w Trzciance. Lokale stanowią przedmiot najmu i są samodzielными lokalami użytkowymi, co potwierdził w zaświadczeniu Starosta Nowotomyski. Najemcy złożyli wniosek o nabycie zajmowanych lokali. Zarząd Powiatu Nowotomyskiego wyraził pozytywne stanowisko, co do przeznaczenia lokali do sprzedaży na rzecz ich najemców. Rada Powiatu Nowotomyskiego w uchwale Nr XXXV/263/2014 z dnia 22 października 2014r. przyznała pierwszeństwo w nabywaniu przedmiotowych lokali ich najemcom.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości					
- księga wieczysta PO1N/00027186/4; działka nr: 119/21 o pow. 0,1124 ha -					
L.p.	Numer budynku	Numer lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej w zł
1.	I	1	Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 18,86 m ² , z pomieszczeniem przynależnym na poddaszu nr 1a o powierzchni użytkowej 5,83 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1886/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomość zabudowana	3.842,00
2.	I	2	Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 17,05 m ² , z pomieszczeniem przynależnym na poddaszu nr 2a o powierzchni użytkowej 5,27 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1705/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomość zabudowana	3.474,00
3.	I	3	Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 17,05 m ² , z pomieszczeniem przynależnym na poddaszu nr 3a o powierzchni użytkowej 5,27 wraz z udziałem	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę	3.474,00

cd	I	3	w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1705/36236	mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	
4.	I	4	Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 17,05 m ² , z pomieszczeniem przynależnym na poddaszu nr 4a o powierzchni użytkowej 5,27 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1705/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.474,00
5.	I	5	Lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 17,05 m ² , z pomieszczeniem przynależnym na poddaszu nr 5a o powierzchni użytkowej 5,27 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1705/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.474,00
6.	I	6	Lokal użytkowy nr 6 o powierzchni użytkowej 17,05 m ² , z pomieszczeniem przynależnym na poddaszu nr 6a o powierzchni użytkowej 5,27 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1705/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.474,00
7.	I	7	Lokal użytkowy nr 7 o powierzchni użytkowej 18,70 m ² , z pomieszczeniem przynależnym na poddaszu nr 7a o powierzchni użytkowej 5,78 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1870/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.814,00
8.	II	1	Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 16,65 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1665/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę	4.078,00

cd	II	1		mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	
9.	II	2	Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 16,65 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1665/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	4.078,00
10.	II	3	Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 16,65 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1665/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	4.078,00
11.	II	4	Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 16,65 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1665/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	4.078,00
12.	II	5	Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 16,65 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1665/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	4.078,00
13.	II	6	Lokal użytkowy nr 6 o powierzchni użytkowej 16,65 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1665/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	4.078,00

cd	II	6		mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	
14.	II	7	Lokal użytkowy nr 7 o powierzchni użytkowej 17,15 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1715/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	4.201,00
15.	III	1	Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 17,50 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1750/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.568,00
16.	III	2	Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 15,00 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1500/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.059,00
17.	III	3	Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 15,00 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1500/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.059,00
18.	III	4	Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 15,00 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1500/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.059,00

cd	III	4		mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	
19.	III	5	Lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 15,00 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1500/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.059,00
20.	III	6	Lokal użytkowy nr 6 o powierzchni użytkowej 15,00 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1500/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.059,00
21.	III	7	Lokal użytkowy nr 7 o powierzchni użytkowej 15,00 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1500/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.059,00
22.	III	8	Lokal użytkowy nr 8 o powierzchni użytkowej 15,00 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 1500/36236	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową; nieruchomości zabudowana	3.059,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 listopada 2014r.