Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl
tel. (0-61) 44 26 700

Uchwała Nr 7/GN/2015

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 13 stycznia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Starym Tomyślu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego (z obniżoną ceną) nieruchomość składającą się z działek numer: 355/10, 355/11, 357/3, 362/7, 362/9 i 362/10 o łącznej powierzchni 7,8532 ha położoną we wsi Stary Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości zabudowanej obowiązuje do dnia 24 czerwca 2015r.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Ireneusz Kozecki

1. Tomasz Kuczyński .....
2. Adam Pilc .....
3. Lech Sadowski .....
4. Przemysław Tramowski .....

Grzegorz Dorożalski
radca prawny
Pz 1201

Załącznik do Uchwały
Nr 7/GN/2015
z dnia 13 stycznia
2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Starym Tomyślu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	KW PO1N/00042878/3	**7,8532 ha**		działki wchodzące w skład nieruchomości: • nr 355/10, 355/11, 362/10, 362/7 są zabudowane; • nr 357/3 i 362/9 są niezabudowane; • nr 355/11, 357/3 (część), 362/7, 362/9 i 362/10 wchodzą w skład parku dworskiego	**2.730.000,00**	**140.000,00**
	działka nr 355/10	0,3259 ha	tereny parków zabytkowych oraz usług oświaty			
	działka nr 355/11	0,7299 ha	tereny parków zabytkowych oraz usług oświaty			
	działka nr 357/3	0,9871 ha	tereny parku zabytkowego, tereny gruntów rolnych oraz łąk i pastwisk			
	działka nr 362/10	3,1454 ha	tereny parków zabytkowych oraz w części tereny usług,			
	działka nr 362/7	0,1610 ha	tereny usług			
	działka nr 362/9	2,5039 ha	tereny parku zabytkowego			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20 stycznia 2015r.

UWAGI:

1. Działki będące przedmiotem wykazu wchodzą w całości lub w części w skład parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 2011/A z dnia 8 sierpnia 1985r.
2. Na terenie działki nr 355/11 znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1079/A z dnia 18 kwietnia 1970r.
3. 50% obniżce z tytułu wpisania części nieruchomości do rejestru zabytków (art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami) podlega kwota wynosząca 17,70 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy powołanej wyżej.
4. Przyszli nabywcy zobowiązani są zapoznać się z treścią wskazań konserwatorskich zawartych w pismach Nr Po.WN.5173.1965.3.2014 i Nr Po-WD.5136.4719.7.2013.2014 pozostających w aktach Organu.
5. Przyszli nabywcy przed przystąpieniem do przetargu winni przedłożyć zatwierdzony przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków program użytkowy.
6. W budynku mieszkalno-dydaktycznym, stanowiącym zabytkowy dwór znajdują się dwa mieszkania w odniesieniu do których zawarte są umowy najmu na czas nieokreślony. Lokale zostaną zwolnione w ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy sprzedaży.