

Uchwała Nr 11/GN/2015
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 10 lutego 2015r.

w sprawie sprostowania załącznika Uchwały Nr 282/GN/2014 z dnia 8 października 2014r. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Prostuje się załącznik Uchwały Nr 282/GN/2014 z dnia 8 października 2014r. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w ten sposób, że:

- w liczbie porządkowej 7 w rubryce Opis nieruchomości słowa: „z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicami w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 45,90 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 7822/262718” zastępuje się słowami: „z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 36,76 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 6908/262718”,
- w liczbie porządkowej 8 w rubryce Opis nieruchomości słowa: „z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 44,53 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 10110/262718” zastępuje się słowami: „z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11A, garażem w budynku garażowym 11A oraz piwnicami w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 53,67 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 11024/262718”,
- w liczbie porządkowej 23 w rubryce Opis nieruchomości słowa: „z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B, garażami w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 76,76 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 14300/262718” zastępuje się słowami: „z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym

GI/11B, garażem w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 46,96 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 11320/262718”,

- w liczbie porządkowej 24 w rubryce Opis nieruchomości słowa: „z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B, garażem w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 49,92 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 13864/262718” zastępuje się słowami: „z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym GI/11B, garażami w budynku garażowym 11B oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11B o łącznej powierzchni 79,72 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 16844/262718”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

1. Tomasz Kuczyński

2. Adam Pilc

3. Lech Sadowski

4. Przemysław Tramowski

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

Grzegorz Dorochański
radca prawny
Pz 1201

Uzasadnienie Uchwały nr 11/GN/2015 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 10 lutego 2015r. w sprawie sprostowania załącznika Uchwały Nr 282/GN/2014 z dnia 8 października 2014r. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Rzeczoznawca majątkowy przygotowujący operat inwentaryzacyjny lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 11A i 11B w Trzciance błędnie przyporządkował pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych numer: 7 w budynku 11A, 8 w budynku 11A , 11 w budynku 11B i 12 w budynku 11B. Zaistniałe pomyłki miały wpływ na obliczenie powierzchni pomieszczeń przynależnych oraz na obliczenie udziału w częściach wspólnych i w gruncie. Przy przygotowywaniu załącznika uchwały wykorzystano dane zawarte w operacie inwentaryzacyjnym. W celu doprowadzenia do zgodności stanu faktycznego istniejącego na nieruchomości z wykazem nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym został sporządzony nowy operat z prawidłowo przyporządkowanymi pomieszczeniami przynależnymi do lokali i prawidłowo określonymi udziałami.

Biorąc powyższe pod uwagę należało zmienić załącznik uchwały Nr 282/GN/2014 z dnia 8 października 2014r. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki